

STUDIO FALAGUERRA-MEUCCI

Amministrazione Immobili

20122 Milano – Via S. Martino 11/D
Tel. 0258.300.400/444 – 0258.300.484 (FAX)

*E-MAIL: sergio.meucci@hotmail.it
segreteria@studiofalaguerra.it*

Condominio 10- SPORTING MIRASOLE

Rendiconto gestione condominiale 1.1.2019/31.12.2019

STUDIO FALAGUERRA – MEUCCI
Amministrazione Immobili
20122 Milano – Via S. Martino 11/D
Tel. 02.58.300.400/444 – 02.58.300.484 (FAX)
E-MAIL: l.falaguerra@tiscali.it
sergio.meucci@hotmail.it
filippo.meucci@hotmail.it

Oggetto: Condominio 10 – Sporting Mirasole

N. Civ. 33/35/37/39

Relazione relativa al consuntivo 1.1.2019 / 31.12.2019

La gestione di cui all'oggetto si è dimostrata molto pesante e difficile per una serie di problematiche lasciate irrisolte da parecchio tempo e che si erano "incancrenite" e per una grave situazione di crediti e morosità incagliate che hanno impegnato lo Studio in modo continuo.

Abbiamo dovuto, inoltre, risolvere un problema di millesimi erroneamente attribuiti solamente a MALYSHKA TATSIANA e non anche a PANARA in seguito a frazionamento eseguito dalla precedente proprietà e ciò aveva quindi bloccato, a ragione, i pagamenti di entrambi.

Vi era poi da risolvere il problema di notevoli infiltrazioni che coinvolgevano parecchie unità immobiliari e non né affrontate né risolte nel 2017 e nel 2018.

L'ultima, relativa alla cantina di CARD IDEA INTERNATIONAL LLC, ha comportato un costo notevole per portare in discarica tutto il materiale ammalorato e sostituire i tubi fognari (questi costi saranno inseriti nel preventivo 2020).

Su questa pratica vi era un contenzioso legale in corso che ci avrebbe visto soccombenti perché non affrontato 5 anni fa e si era "incancrenito".

Per questa pratica abbiamo riaperto il sinistro con la Assicurazione.

Le infiltrazioni relative ai lastrici solari n.35 e 37/39 sono state eliminate con il rifacimento delle guaine e la riparazione dei danni agli appartamenti sottostanti ed il consuntivo lavori è già stato inviato e la relativa assemblea si è già tenuta.

Con il lavoro abbiamo ridato anche l'acqua calda sanitaria ai bagni di servizio (ciò ha comportato la sostituzione del ricircolo e di numerose valvole che erano chiuse e bloccate). Questo lavoro è stato eseguito in concomitanza della sostituzione del serbatoio accumulo "bucato".

Ciò premesso, entrando nel consuntivo si precisa:

- Abbiamo sostituito la Ditta KONE con la Ditta SICEM, più competitiva ed a nostro parere più rapida nella risoluzione dei problemi.
Con il cambio abbiamo, inoltre, dotato gli ascensori di dispositivo di telesoccorso GSM.
- Inoltre sono stati installati n. 15 corrimani sulle varie scale per essere in accordo alla anti-infortunistica.

Nonostante tutti i lavori e le manutenzioni di cui sopra, il consuntivo 2019 sarebbe stato perfettamente in linea con il preventivo 2019.

È stato superato per:

Euro 42.234,60 riscaldamento e A.C.S.

Euro 11.835,58 spese gestione del Supercondominio

Per quanto riguarda le osservazioni relative all' Assemblea del 07/05/2019 non abbiamo dato seguito alle rettifiche relative a:

- APRILE, che in 2 incontri presso il nostro ufficio ci ha dimostrato la fondatezza delle sue ragioni. Lo stesso va ringraziato per non aver fatto azioni nei confronti del Condominio e l'eventuale azione dovrebbe essere intrapresa nei confronti dello Studio Monti, ma il costo delle azioni da parte del Condominio sarebbero forse più di quanto si andrebbe a recuperare.

Per il credito Eni abbiamo contattato il Rag. Donato, ma ha ribadito e scritto nel passaggio di consegne Euro 43.353,62.

Per poter recuperare la differenza si dovrebbe intraprendere una azione legale attiva (ma richiede il mandato da parte della Assemblea con mill. 501 a favore).

Gli addebiti personali tengono conto degli eventuali impagati relativi ai lavori dei lastrici n. 37/39 e n. 35 e per gli stessi è stata restituita e versata sul conto corrente generale la somma di euro 11.157,42 che Donato aveva anticipato dal conto corrente generale dei lastrici n.37/39 e n. 35.

In seguito ai solleciti ed alle diffide inviate sono stati concordati alcuni piani di rientro rateale attualmente in corso, mentre nei confronti di coloro che non hanno preso contatto dopo i nostri solleciti siamo stati costretti a procedere con i decreti ingiuntivi.

Non appena sarà approvato il consuntivo 2019 si riprenderanno le azioni di recupero crediti.

Ci preme precisare che, per la gestione 2020 le spese relative al Supercondominio (specificatamente riscaldamento e A.C.S.) saranno richieste direttamente dalla MILANO AMMINISTRAZIONI, Dott.ssa PECORARO.

A disposizione per ogni ulteriore chiarimento vogliate gradire i nostri migliori saluti.

Ing. Sergio Meucci

NOTE IMPORTANTI

- 1) Siamo a disposizione per ogni chiarimento per problemi personali prima della Assemblea per evitare di monopolizzare l'Assemblea con problemi personali e non condominiali.
- 2) Eventuali modifiche e/o variazioni del consuntivo 2019 saranno riportate a nuovo nel consuntivo 2020.
- 3) La attuale situazione "emergenza virus" non consente per ora di tenere assemblee, valuteremo più avanti, con i Signori Consiglieri, come procedere in merito.
Nel frattempo abbiamo predisposto ed inviato consuntivo e preventivo (per il quale vi preghiamo di rispettare le scadenze di pagamento).

CONDOMINIO 10 SPORTING MIRASOLE – MILANO
RENDICONTO GESTIONE CONDOMINIALE: 1.1.2019/31.12.2019

CONTO A - SPESE GENERALI			
- Assicurazione fabbricato		15.414,44	
- Amministrazione		10.150,40	
- Spese di gestione c/c bancario		1.261,30	
- Tasse - Compensi a professionisti - Spese postali e varie		5.035,06	
- Manutenzione ordinaria		7.190,52	
- Pulizie		23.775,28	
- Sinistri condominiali		8.349,45	
- Manutenzione straordinaria (con detrazione fiscale)		4.344,40	
		-----	75.520,85
CONTO B – RISCALDAMENTO / ACS			
- Forza motrice		2.338,26	
- Canoni di manutenzione		972,12	
- Interventi		2.694,18	
- Manutenzione straordinaria (con detrazione fiscale)		7.854,00	
		-----	13.858,56
CONTO C – CIVICO 33 – SPESE ASCENSORI RIP.			
- Forza motrice		1.049,11	
- Canone manutenzione annuale ascensori		1.551,37	
- Altre manutenzioni ascensori		2.755,27	
- Verifica biennale impianti		566,08	
		-----	5.921,83
CONTO D – CIVICO 35 – SPESE ASCENSORI RIP.			
- Forza motrice		806,05	
- Canone manutenzione annuale ascensori		1.551,37	
- Altre manutenzioni ascensori		2.195,38	
- Verifica biennale impianti		566,08	
		-----	5.118,88
CONTO E – CIVICO 37 – SPESE ASCENSORI RIP.			
- Forza motrice		842,04	
- Canone manutenzione annuale ascensori		1.551,37	
- Altre manutenzioni ascensori		3.455,79	
- Verifica biennale impianti		571,88	
		-----	6.421,08
CONTO F – CIVICO 39 – SPESE ASCENSORI RIP.			
- Forza motrice		869,29	
- Canone manutenzione annuale ascensori		1.551,38	
- Altre manutenzioni ascensori		2.746,49	
- Verifica biennale impianti		571,88	
		-----	5.739,04

CONTO G – MANUT. – RIPARAZ. – ENERGIA ELETTRICA – CIV. 33		
- Energia elettrica	3.147,33	
- Manutenzione ordinaria	3.654,67	
	-----	6.802,00
CONTO H – MANUT. – RIPARAZ. – ENERGIA ELETTRICA – CIV. 35		
- Energia elettrica	2.418,14	
- Manutenzione ordinaria	4.926,95	
- Varie	2.275,68	
	-----	9.620,77
CONTO I – MANUT. – RIPARAZ. – ENERGIA ELETTRICA – CIV. 37		
- Energia elettrica	2.526,12	
- Manutenzione ordinaria	2.313,75	
- Varie	809,39	
	-----	5.649,26
CONTO J – MANUT. – RIPARAZ. – ENERGIA ELETTRICA – CIV. 39		
- Energia elettrica	2.607,87	
- Manutenzione ordinaria	2.480,21	
- Varie	428,74	
	-----	5.516,82
CONTO K – AUTORIMESSA B – MANUTENZIONI RIPARAZIONI RIP.		
- Energia elettrica	1.029,94	
- Energia elettrica – Pompe acque basse	845,70	
- Manutenzione ordinaria	2.824,97	
	-----	4.700,61
CONTO L – SUPERCONDOMINIO SPESE GESTIONE		91.835,38
CONTO M – SUPERCONDOMINIO RISCALDAMENTO / ACS		192.234,60
CONTO N – RETTIFICA ES. 2018		0,01
<u>TOTALE GESTIONE ORDINARIA</u>		<u>428.939,69</u>
CONTO O – ADDEBITI / ACCREDITI SINGOLI		22.201,30

<u>TOTALE COMPLESSIVO RENDICONTO</u>		<u>451.140,99</u>

CONDOMINIO 10 SPORTING MIRASOLE – MILANO
 RENDICONTO GESTIONE CONDOMINIALE: 1.1.2019/31.12.2019
 TABELLA COMPARATIVA

	Consuntivo 2018	Preventivo 2019	Consuntivo 2019
CONTO A - SPESE GENERALI			
- Assicurazione fabbricato	15.106,24	15.200,00	15.414,44
- Amministrazione	9.081,60	10.000,00	10.150,40
- Spese di gestione c/c bancario	911,69	1.000,00	1.261,30
- Tasse - Compensi a professionisti - Spese postali e varie	2.054,66	2.500,00	5.035,06
- Manutenzione ordinaria	3.342,06	5.000,00	7.190,52
- Pulizie	24.035,63	25.000,00	23.775,28
- Sinistri condominiali	10.949,96	10.000,00	8.349,45
- Spese legali	1.375,31	0,00	0,00
- Manutenzione straordinaria (con detrazione fiscale)	0,00	0,00	4.344,40
CONTO B – RISCALDAMENTO / ACS			
- Forza motrice	1.824,47	2.000,00	2.338,26
- Canoni di manutenzione	1.001,00	1.000,00	972,12
- Interventi	4.059,57	3.000,00	2.694,18
- Manutenzione straordinaria (con detrazione fiscale)	0,00	10.000,00	7.854,00
CONTO C – CIVICO 33 – SPESE ASCENSORI RIP.			
- Forza motrice	785,66	800,00	1.049,11
- Canone manutenzione annuale ascensori	1.666,36	1.500,00	1.551,37
- Altre manutenzioni ascensori	851,03	650,00	2.755,27
- Verifica biennale impianti	0,00	350,00	566,08
CONTO D – CIVICO 35 – SPESE ASCENSORI RIP.			
- Forza motrice	640,91	700,00	806,05
- Canone manutenzione annuale ascensori	1.666,36	1.500,00	1.551,37
- Altre manutenzioni ascensori	352,00	300,00	2.195,38
- Verifica biennale impianti	0,00	350,00	566,08
CONTO E – CIVICO 37 – SPESE ASCENSORI RIP.			
- Forza motrice	690,69	700,00	842,04
- Canone manutenzione annuale ascensori	1.666,36	1.500,00	1.551,37
- Altre manutenzioni ascensori	0,00	300,00	3.455,79
- Verifica biennale impianti	0,00	350,00	571,88

CONTO F – CIVICO 39 – SPESE ASCENSORI RIP.			
- Forza motrice	722,81	800,00	869,29
- Canone manutenzione annuale ascensori	1.666,40	1.500,00	1.551,38
- Altre manutenzioni ascensori	308,00	300,00	2.746,49
- Verifica biennale impianti	0,00	350,00	571,88
CONTO G – MANUT. – RIPARAZ. – ENERGIA ELETTRICA – CIV. 33			
- Energia elettrica	2.356,98	2.500,00	3.147,33
- Manutenzione ordinaria	628,55	700,00	3.654,67
- Varie	0,00	3.000,00	0,00
CONTO H – MANUT. – RIPARAZ. – ENERGIA ELETTRICA – CIV. 35			
- Energia elettrica	1.922,71	2.500,00	2.418,14
- Manutenzione ordinaria	612,54	700,00	4.926,95
- Varie	0,00	3.000,00	2.275,68
CONTO I – MANUT. – RIPARAZ. – ENERGIA ELETTRICA – CIV. 37			
- Energia elettrica	2.072,05	2.500,00	2.526,12
- Manutenzione ordinaria	453,93	500,00	2.313,75
- Varie	0,00	3.000,00	809,39
CONTO J – MANUT. – RIPARAZ. – ENERGIA ELETTRICA – CIV. 39			
- Energia elettrica	2.168,43	2.500,00	2.607,87
- Manutenzione ordinaria	681,09	700,00	2.480,21
- Varie	0,00	3.000,00	428,74
CONTO K – AUTORIMESSA B – MANUTENZIONI RIPARAZIONI RIP.			
- Energia elettrica	1.003,36	1.000,00	1.029,94
- Energia elettrica – Pompe acque basse	654,30	800,00	845,70
- Manutenzione ordinaria	381,48	7.000,00	2.824,97
CONTO L – SUPERCONDOMINIO SPESE GESTIONE	78.700,00	80.000,00	91.835,38
CONTO M – SUPERCONDOMINIO RISCALDAMENTO / ACS	140.140,00	150.000,00	192.234,60
CONTO N – RETTIFICHE RENDICONTO	- 43.353,62	0,00	0,01
<u>TOTALE GESTIONE ORDINARIA</u>	<u>281.815,85</u>	<u>360.050,00</u>	<u>428.939,69</u>
CONTO O – ADDEBITI / ACCREDITI SINGOLI	11.923,10	4.000,00	22.201,30
	-----	-----	-----
<u>TOTALE COMPLESSIVO</u>	<u>293.738,95</u>	<u>364.050,00</u>	<u>451.140,99</u>

RENDICONTO CONSUNTIVO DETTAGLIATO
GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2019 al 31/12/2019

Data Doc.	N° Documento	N° Prot.	Descrizione	Importo
-----------	--------------	----------	-------------	---------

1 CONTO A - SPESE GENERALI

10105 - ASSICURAZIONE FABBRICATO

31/12/2018	18-9171	266	ITALIANA ASSICURAZIONI - POLIZZA GLOBALE FABBRICATO N. 2015/05/6109171 - PREMIO ANNUALE 2019	14.414,44 €
05/02/2020	20-9999	307	CONDOMINIO - DANNI NON COPERTI DA POLIZZA - U.I. CARD IDEA INTERNATIONAL LLC	1.000,00 €

Tot: 15.414,44 €

10110 - AMMINISTRAZIONE

06/02/2020	20-9999	311	CONDOMINIO - ONORARIO AMMINISTRAZIONE	5.000,00 €
06/02/2020	20-9999	311	CONDOMINIO - SPESE AMMINISTRATIVE A FORFAIT	3.000,00 €
06/02/2020	20-9999	311	CONDOMINIO - IVA E CASSA DI PREVIDENZA	2.150,40 €

Tot: 10.150,40 €

10115 - SPESE DI GESTIONE C/C BANCARIO

31/12/2019	19-9999	276	CREDITO VALTELLINESE - SPESE BANCA	457,40 €
31/12/2019	19-9999	276	CREDITO VALTELLINESE - COMMISSIONI MAV	803,90 €

Tot: 1.261,30 €

10120 - TASSE - COMPENSI A PROFESSIONISTI - SPESE POSTALI E VARIE

28/03/2019	19-9999	265	CONDOMINIO - SANZIONE PER RITARDATO VERSAMENTO RITENUTE D'ACCONTO	18,77 €
29/03/2019	19-45691	263	ARUBA S.P.A. - ACQUISTO DOMINIO INTERNET PER SITO CONDOMINIALE	18,29 €
09/04/2019	19-9999	283	CONDOMINIO - CONTROLLO DOCUMENTAZIONE, REVISIONE CONTABILITA' ANNUALITA' PRECEDENTI	1.268,80 €
11/06/2019	19-9999	264	VIGILI DEL FUOCO - RINNOVO PERIODICO DI CONFORMITA' ANTINCENDIO	250,00 €
07/11/2019	19-2088	227	TSI TECNICA SERVIZI INGEGNERIA S.R.L. - RICERCA DOCUMENTALE VERIFICA IMPIANTI DI MESSA A TERRA	97,60 €
31/12/2019	19-9999	122	MODELLO F24 - IMU 2019	225,00 €
31/12/2019	19-9999	274	MODELLO F24 - TASI 2019	44,00 €
31/12/2019	19-9999	310	CONDOMINIO - ASSEMBLEA STRAORDINARIA DEL 22.10.2019	507,52 €
31/12/2019	19-9999	312	CONDOMINIO - TRASMISSIONE TELEMATICA DATI DETRAZIONI FISCALI E CATASTALI	500,00 €
03/02/2020	20-9999	282	CONDOMINIO - INVIO E REDAZIONE NUOVO MODELLO C.U. 2019	75,00 €
06/02/2020	20-9999	311	CONDOMINIO - GESTIONE SITO INTERNET CONDOMINIALE	634,40 €
06/02/2020	20-9999	311	CONDOMINIO - ADEMPIMENTI SOSTITUTO D'IMPOSTA L. 296.2006	634,40 €
06/02/2020	20-9999	311	CONDOMINIO - MOD. 770/2019 COMPILAZIONE E INVIO TELEMATICO	761,28 €

Tot: 5.035,06 €

10125 - MANUTENZIONE ORDINARIA

29/01/2019	19-403	73	CIMA INFORTUNISTICA S.R.L. - MANUTENZIONE ANNUALE IMPIANTO ANTINCENDIO	778,80 €
26/03/2019	19-260	106	I.R.M. S.R.L. - FORNITURA LAMPADINE	366,00 €
31/03/2019	19-456	112	I.R.M. S.R.L. - FORNITURA LAMPADINE	847,90 €
18/04/2019	19-21	140	MATTEO CARINI POZZI - FORNITURA N. 15 CORRIMANO	2.310,00 €
02/05/2019	19-373	130	J&G GLOBAL SERVICE S.R.L. - FORNITURA LAMPADINE	239,51 €
15/05/2019	19-7386	161	CARBOTERMO S.P.A. - RIFACIMENTO POLMONE D'ARIA AUTOCLAVE	194,96 €
20/05/2019	19-644	150	CAROLA LUCA - SOSTITUZIONE POMOLO E MANIGLIA PORTONE D'INGRESSO	143,00 €
16/07/2019	19-9040	162	CARBOTERMO S.P.A. - RIFACIMENTO POLMONE D'ARIA AUTOCLAVE	48,74 €
23/07/2019	19-G20	186	ELETTROIDRAULICA CHIESA S.N.C. - SOSTITUZIONE TERMICA IMPIANTO ELETTRICO	211,18 €
29/07/2019	19-1675	153	D.A.S. S.R.L. - N. 3 INTERVENTI DI DERATTIZZAZIONE E DEBLATTIZZAZIONE - FORNITURA N. 2 EROGATORI DI ESCHES RODENTICIDE	185,50 €
10/09/2019	19-9016	228	CIMA INFORTUNISTICA S.R.L. - FORNITURA MANICHETTA ANTINCENDIO	91,50 €
24/10/2019	19-M23	247	ELETTROIDRAULICA CHIESA S.N.C. - REGOLAZIONE ORARI DI FUNZIONAMENTO IMPIANTI D'ASPIRAZIONE FORZATA BAGNI	227,70 €
20/12/2019	19-3544	267	D.A.S. S.R.L. - N. 3 INTERVENTI DI DERATTIZZAZIONE E DEBLATTIZZAZIONE	161,10 €

Segue...

RENDICONTO CONSUNTIVO DETTAGLIATO

Data Doc.	N° Documento	N° Prot.	Descrizione	Importo
...Continua				
31/12/2019	19-684	253	J&G GLOBAL SERVICE S.R.L. - FORNITURA LAMPADINE	58,68 €
04/02/2020	20-9999	302	CONDOMINIO - QUOTA 30% CANONI DI MANUTENZIONE C.T. E 28% FORZA MOTRICE A CARICO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA	1.325,95 €

Tot: 7.190,52 €

10130 - PULIZIE

01/02/2019	19-135	16	J&G GLOBAL SERVICE S.R.L. - SERVIZIO DI PULIZIA E ROTAZIONE SACCHI - GENNAIO 2019	1.963,99 €
01/03/2019	19-223	87	J&G GLOBAL SERVICE S.R.L. - SERVIZIO DI PULIZIA E ROTAZIONE SACCHI - FEBBRAIO 2019	1.963,99 €
01/04/2019	19-305	88	J&G GLOBAL SERVICE S.R.L. - SERVIZIO DI PULIZIA E ROTAZIONE SACCHI - MARZO 2019	1.963,99 €
02/05/2019	19-373	130	J&G GLOBAL SERVICE S.R.L. - SERVIZIO DI PULIZIA E ROTAZIONE SACCHI - APRILE 2019	1.963,99 €
03/06/2019	19-434	131	J&G GLOBAL SERVICE S.R.L. - SERVIZIO DI PULIZIA E ROTAZIONE SACCHI - MAGGIO 2019	1.963,99 €
01/07/2019	19-499	132	J&G GLOBAL SERVICE S.R.L. - SERVIZIO DI PULIZIA E ROTAZIONE SACCHI - GIUGNO 2019	1.963,99 €
01/08/2019	19-607	141	J&G GLOBAL SERVICE S.R.L. - SERVIZIO DI PULIZIA E ROTAZIONE SACCHI - LUGLIO 2019	1.963,99 €
02/09/2019	19-617	148	J&G GLOBAL SERVICE S.R.L. - SERVIZIO DI PULIZIA E ROTAZIONE SACCHI - AGOSTO 2019	1.963,99 €
01/10/2019	19-670	190	J&G GLOBAL SERVICE S.R.L. - SERVIZIO DI PULIZIA E ROTAZIONE SACCHI - SETTEMBRE 2019	1.963,99 €
04/11/2019	19-675	198	J&G GLOBAL SERVICE S.R.L. - SERVIZIO DI PULIZIA E ROTAZIONE SACCHI - OTTOBRE 2019	1.963,99 €
02/12/2019	19-680	214	J&G GLOBAL SERVICE S.R.L. - SERVIZIO DI PULIZIA E ROTAZIONE SACCHI - NOVEMBRE 2019	1.963,99 €
02/12/2019	19-680	214	J&G GLOBAL SERVICE S.R.L. - FORNITURA SALE PER NEVE	207,40 €
31/12/2019	19-684	253	J&G GLOBAL SERVICE S.R.L. - SERVIZIO DI PULIZIA E ROTAZIONE SACCHI - DICEMBRE 2019	1.963,99 €

Tot: 23.775,28 €

10135 - SINISTRI CONDOMINIALI

20/03/2019	19-6008	98	CARBOTERMO S.P.A. - RICERCA PERDITA IMPIANTO DI RISCALDAMENTO	48,74 €
13/11/2019	19-90	229	MATTEO CARINI POZZI - RIPRISTINO DANNI DA INFILTRAZIONI D'ACQUA - U.I. CAPPELLI - CALVI (IN ATTESA DI RIMBORSO)	858,00 €
19/11/2019	19-433	250	VENIGLIO SERVIZI EDILI S.R.L. - SMONTAGGIO CUCINA E DEMOLIZIONE CASSONETTO, SOSTITUZIONE TUBAZIONE COLONNA DI SCARICO E SUCCESSIVI RIPRISTINI - TINTEGGIATURA APPARTAMENTO SOTTOSTANTE - U.I. COSTANTINO E U.I. RYU JEONG - SUH IN BOK (IN ATTESA DI RIMBORSO)	2.989,36 €
21/11/2019	19-437	251	VENIGLIO SERVIZI EDILI S.R.L. - ASSISTENZA ALLA VIDEOISPEZIONE COLONNA DI SCARICO CUCINE - APERTURA CASSONETTI E RIPARAZIONE COLONNA DI SCARICO - U.I. CAPPELLI - CALVI E U.I. RYU JEONG - SUH IN BOK (IN ATTESA DI RIMBORSO)	4.453,35 €

Tot: 8.349,45 €

10145 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA (CON DETRAZIONE FISCALE)

21/06/2019	19-04	271	ING. RIZZI ANTONIO - PRATICA DI RINNOVO PERIODICO CONFORMITA' ANTINCENDIO	1.594,40 €
25/06/2019	19-114	270	IMPRESA SCARONI di SCARONI MARCO - OPERE DI ADEGUAMENTO PER OTTENIMENTO C.P.I.	2.750,00 €

Tot: 4.344,40 €

CONTO A - SPESE GENERALI: 75.520,85 €

10 CONTO B - RISCALDAMENTO / ACS

100105 - FORZA MOTRICE

08/02/2019	19-19196	1	ENEGAN S.P.A. - PERIODO 1.1.2019 - 31.1.2019	305,55 €
08/03/2019	19-98915	93	ENEGAN S.P.A. - PERIODO 1.2.2019 - 28.2.2019	288,38 €
10/04/2019	19-81106	121	ENEGAN S.P.A. - PERIODO 1.3.2019 - 31.3.2019	312,44 €
10/05/2019	19-64799	128	ENEGAN S.P.A. - PERIODO 1.4.2019 - 30.4.2019	290,58 €
27/06/2019	19-79247	136	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.5.2019 - 31.5.2019	339,00 €
30/07/2019	19-57842	142	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.5.2019 - 30.6.2019	110,00 €
28/08/2019	19-88503	144	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.7.2019 - 31.7.2019	235,00 €
30/09/2019	19-47826	193	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.8.2019 - 31.8.2019	217,00 €
29/10/2019	19-54607	201	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.9.2019 - 30.9.2019	206,00 €
15/11/2019	19-52040	220	ENEGAN S.P.A. - RETTIFICA ALIQUOTA IVA	157,63 €
28/11/2019	19-59980	211	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.10.2019 - 31.10.2019	243,00 €
27/12/2019	19-68454	256	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.11.2019 - 30.11.2019	272,00 €

Segue...

RENDICONTO CONSUNTIVO DETTAGLIATO

Data Doc.	N° Documento	N° Prot.	Descrizione	Importo
...Continua				
27/01/2020	20-7163	284	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.12.2019 - 31.12.2019	271,00 €
04/02/2020	20-9999	302	CONDOMINIO - QUOTA 28% A CARICO MANUTENZIONE ORDINARIA - IN DETRAZIONE	-909,32 €

Tot: 2.338,26 €

100110 - CANONI DI MANUTENZIONE

17/01/2019	19-1296	71	CARBOTERMO S.P.A. - CONDUZIONE E MANUTENZIONE CENTRALE TERMICA - STAGIONE 2018/2019 - SALDO	605,00 €
08/11/2019	19-2935	226	ITER S.R.L. A SOCIO UNICO - CONDUZIONE E MANUTENZIONE CENTRALE TERMICA - STAGIONE 2019/2020 - ACCONTO	783,75 €
04/02/2020	20-9999	302	CONDOMINIO - QUOTA 30% A CARICO MANUTENZIONE ORDINARIA - IN DETRAZIONE	-416,63 €

Tot: 972,12 €

100115 - INTERVENTI

20/03/2019	19-6009	99	CARBOTERMO S.P.A. - SBLOCCO VALVOLA QUATTRO VIE E RIPRISTINO FUNZIONAMENTO IMPIANTO DI RISCALDAMENTO	389,93 €
10/04/2019	19-6675	156	CARBOTERMO S.P.A. - SOSTITUZIONE VALVOLA A QUATTRO VIE - SOTTOCENTRALE CIVICO 33	487,41 €
23/04/2019	19-6947	157	CARBOTERMO S.P.A. - PULIZIA FILTRO A Y	73,12 €
30/04/2019	19-7068	159	CARBOTERMO S.P.A. - SBLOCCO VALVOLA QUATTRO VIE E RIPRISTINO FUNZIONAMENTO IMPIANTO DI RISCALDAMENTO	194,96 €
31/05/2019	19-E34	181	ELETTROIDRAULICA CHIESA S.N.C. - INSTALLAZIONE N. 3 PLAFONIERE IN SOTTOCENTRALE TERMICA PER ADEGUAMENTO ILLUMINAZIONE	224,80 €
05/07/2019	19-F32	184	ELETTROIDRAULICA CHIESA S.N.C. - SOSTITUZIONE N. 2 VALVOLE GENERALI IMPIANTO ACS	669,46 €
20/07/2019	19-G24	244	ELETTROIDRAULICA CHIESA S.N.C. - VERIFICA FUNZIONAMENTO TUBAZIONI MONTANTI DEL RICIRCOLO ACS	291,50 €
31/07/2019	19-G28	245	ELETTROIDRAULICA CHIESA S.N.C. - RIPRISTINO FUNZIONALITA' CIRCUITO DI RICIRCOLO ACS	363,00 €

Tot: 2.694,18 €

100120 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA (CON DETRAZIONE FISCALE)

05/06/2019	19-90	272	ELETTROIDRAULICA CHIESA S.N.C. - SOSTITUZIONE SERBATOIO D'ACCUMULO ACS E SOSTITUZIONE VALVOLE GENERALI	5.071,00 €
30/07/2019	19-147	273	ELETTROIDRAULICA CHIESA S.N.C. - SOSTITUZIONE VALVOLE GENERALI ACQUA CALDA SANITARIA E INSERIMENTO DISPOSITIVO PER LO SCARICO DELL'ACQUA	2.783,00 €

Tot: 7.854,00 €

CONTO B - RISCALDAMENTO ACS: 13.858,56 €

20 CONTO C - CIVICO 33 - SPESE ASCENSORI RIP.

200105 - FORZA MOTRICE

28/01/2020	20-9999	303	CONDOMINIO - QUOTA 25% F.M. ASCENSORE	1.049,11 €
------------	---------	-----	---------------------------------------	------------

Tot: 1.049,11 €

200110 - CANONE MANUTENZIONE ANNUALE ASCENSORI CIV. 33

28/06/2019	19-51403	169	KONE S.P.A. - MANUTENZIONE IMPIANTI ASCENSORE - 1.O SEMESTRE 2019	842,29 €
12/07/2019	19-5658	152	SICEM S.R.L. - MANUTENZIONE IMPIANTI ASCENSORE - 2.O SEMESTRE 2019	709,08 €

Tot: 1.551,37 €

200115 - ALTRE MANUTENZIONI ASCENSORI CIV. 33

25/01/2019	19-84767	96	KONE S.P.A. - SOSTITUZIONE ALIMENTATORE D'ALLARME	330,00 €
29/04/2019	19-26200	168	KONE S.P.A. - TRATTAMENTO BIOLOGICO E DISINFESTAZIONE FOSSE ASCENSORI	171,60 €
23/05/2019	19-PF4214	178	CSDM S.R.L. - VERIFICA PERIODICA BIENNALE E FORNITURA TARGA	566,08 €
31/05/2019	19-725	173	I.R.M. S.R.L. - VERIFICA FUNZIONAMENTO LUCI DI CABINA	33,88 €
09/07/2019	19-88726	170	KONE S.P.A. - REVISIONE INDICATORI DI POSIZIONE CABINA ASCENSORE	404,79 €

Segue...

RENDICONTO CONSUNTIVO DETTAGLIATO

Data Doc.	N° Documento	N° Prot.	Descrizione	Importo
... Continua				
20/09/2019	19-8105	231	SICEM S.R.L. - FORNITURA E POSA DISPOSITIVI DI TELESOCORSO GSM E TAPPETTINI ANTIFOLGORAZIONE - FORNITURA TARGHE ISTRUZIONI TELESOCORSO E CASSETTE PORTADOCUMENTI - CONTROLLO GENERALE FUNZIONAMENTO IMPIANTI	1.408,00 €
25/11/2019	19-9005	233	SICEM S.R.L. - SOSTITUZIONE N. 2 DISPOSITIVI DI FERMATA NEL VANO CORSA	264,00 €
26/11/2019	19-9086	234	SICEM S.R.L. - SOSTITUZIONE CONTATTO DI BLOCCO PORTA AUTOMATICA 4.O PIANO	143,00 €

Tot: 3.321,35 €

CONTO C - CIVICO 33 - SPESE ASCENSORI RIP.: 5.921,83 €

30 CONTO D - CIVICO 35 - SPESE ASCENSORI RIP.

300105 - FORZA MOTRICE

28/01/2020	20-9999	304	CONDOMINIO - QUOTA 25% F.M. ASCENSORE	806,05 €
------------	---------	-----	---------------------------------------	----------

Tot: 806,05 €

300110 - CANONE MANUTENZIONE ANNUALE ASCENSORI CIV. 35

28/06/2019	19-51403	169	KONE S.P.A. - MANUTENZIONE IMPIANTI ASCENSORE - 1.O SEMESTRE 2019	842,29 €
12/07/2019	19-5658	152	SICEM S.R.L. - MANUTENZIONE IMPIANTI ASCENSORE - 2.O SEMESTRE 2019	709,08 €

Tot: 1.551,37 €

300115 - ALTRE MANUTENZIONI ASCENSORI CIV. 35

25/01/2019	19-84767	96	KONE S.P.A. - SOSTITUZIONE ALIMENTATORE D'ALLARME	165,00 €
16/04/2019	19-22420	167	KONE S.P.A. - RIPARAZIONE BIDIREZIONALE GSM E AGGIORNAMENTO SOFTWARE	152,90 €
29/04/2019	19-26200	168	KONE S.P.A. - TRATTAMENTO BIOLOGICO E DISINFESTAZIONE FOSSE ASCENSORI	171,60 €
23/05/2019	19-PF4214	178	CSDM S.R.L. - VERIFICA PERIODICA BIENNALE E FORNITURA TARGA	566,08 €
31/05/2019	19-725	173	I.R.M. S.R.L. - VERIFICA FUNZIONAMENTO LUCI DI CABINA	33,88 €
20/09/2019	19-8105	231	SICEM S.R.L. - FORNITURA E POSA DISPOSITIVI DI TELESOCORSO GSM E TAPPETTINI ANTIFOLGORAZIONE - FORNITURA TARGHE ISTRUZIONI TELESOCORSO E CASSETTE PORTADOCUMENTI - CONTROLLO GENERALE FUNZIONAMENTO IMPIANTI	1.408,00 €
25/11/2019	19-9005	233	SICEM S.R.L. - SOSTITUZIONE N. 2 DISPOSITIVI DI FERMATA NEL VANO CORSA	264,00 €

Tot: 2.761,46 €

CONTO D - CIVICO 35 - SPESE ASCENSORI RIP.: 5.118,88 €

40 CONTO E - CIVICO 37 - SPESE ASCENSORI RIP.

400105 - FORZA MOTRICE

28/01/2020	20-9999	305	CONDOMINIO - QUOTA 25% F.M. ASCENSORE	842,04 €
------------	---------	-----	---------------------------------------	----------

Tot: 842,04 €

400110 - CANONE MANUTENZIONE ANNUALE ASCENSORI CIV. 37

28/06/2019	19-51403	169	KONE S.P.A. - MANUTENZIONE IMPIANTI ASCENSORE - 1.O SEMESTRE 2019	842,29 €
12/07/2019	19-5658	152	SICEM S.R.L. - MANUTENZIONE IMPIANTI ASCENSORE - 2.O SEMESTRE 2019	709,08 €

Tot: 1.551,37 €

400115 - ALTRE MANUTENZIONI ASCENSORI CIV. 37

14/01/2019	19-81186	69	KONE S.P.A. - SOSTITUZIONE PATTINI DI SCORRIMENTO CABINA	55,13 €
25/01/2019	19-84767	96	KONE S.P.A. - SOSTITUZIONE ALIMENTATORE D'ALLARME	165,00 €
13/02/2019	19-91784	97	KONE S.P.A. - SOSTITUZIONE ALIMENTATORE D'ALLARME	165,00 €
25/03/2019	19-9687	166	KONE S.P.A. - REVISIONE EXTRA CORSA NEL VANO ASCENSORE	115,18 €
29/04/2019	19-26200	168	KONE S.P.A. - TRATTAMENTO BIOLOGICO E DISINFESTAZIONE FOSSE ASCENSORI	171,60 €
15/05/2019	19-PF3956	177	CSDM S.R.L. - VERIFICA PERIODICA BIENNALE E FORNITURA TARGA	571,88 €
31/05/2019	19-725	173	I.R.M. S.R.L. - VERIFICA FUNZIONAMENTO LUCI DI CABINA	33,88 €
31/08/2019	19-7067	230	SICEM S.R.L. - SOSTITUZIONE LIMITATORE DI VELOCITA', FORNITURA E INSTALLAZIONE DI CARRUCOLA TENDITRICE	1.078,00 €

Segue...

RENDICONTO CONSUNTIVO DETTAGLIATO

Data Doc.	N° Documento	N° Prot.	Descrizione	Importo
-----------	--------------	----------	-------------	---------

...Continua

20/09/2019	19-8105	231	SICEM S.R.L. - FORNITURA E POSA DISPOSITIVI DI TELESOCORSO GSM E TAPPETTINI ANTIFOLGORAZIONE - FORNITURA TARGHE ISTRUZIONI TELESOCORSO E CASSETTE PORTADOCUMENTI - CONTROLLO GENERALE FUNZIONAMENTO IMPIANTI	1.408,00 €
25/11/2019	19-9005	233	SICEM S.R.L. - SOSTITUZIONE N. 2 DISPOSITIVI DI FERMATA NEL VANO CORSA	264,00 €

Tot: 4.027,67 €

CONTO E - CIVICO 37 - SPESE ASCENSORI RIP.: 6.421,08 €

50 CONTO F - CIVICO 39 - SPESE ASCENSORI RIP.

500105 - FORZA MOTRICE

28/01/2020	20-9999	306	CONDOMINIO - QUOTA 25% F.M. ASCENSORE	869,29 €
------------	---------	-----	---------------------------------------	----------

Tot: 869,29 €

500110 - CANONE MANUTENZIONE ANNUALE ASCENSORI CIV. 39

28/06/2019	19-51403	169	KONE S.P.A. - MANUTENZIONE IMPIANTI ASCENSORE - 1.O SEMESTRE 2019	842,30 €
12/07/2019	19-5658	152	SICEM S.R.L. - MANUTENZIONE IMPIANTI ASCENSORE - 2.O SEMESTRE 2019	709,08 €

Tot: 1.551,38 €

500115 - ALTRE MANUTENZIONI ASCENSORI CIV. 39

25/01/2019	19-84767	96	KONE S.P.A. - SOSTITUZIONE ALIMENTATORE D'ALLARME	330,00 €
20/02/2019	19-94523	86	KONE S.P.A. - SOSTITUZIONE PATTINI DI SCORRIMENTO CABINA E CONTRAPPESO	341,00 €
29/04/2019	19-26200	168	KONE S.P.A. - TRATTAMENTO BIOLOGICO E DISINFESTAZIONE FOSSE ASCENSORI	171,60 €
15/05/2019	19-PF3956	177	CSDM S.R.L. - VERIFICA PERIODICA BIENNALE E FORNITURA TARGA	571,89 €
31/05/2019	19-725	173	I.R.M. S.R.L. - VERIFICA FUNZIONAMENTO LUCI DI CABINA	33,88 €
20/09/2019	19-8105	231	SICEM S.R.L. - FORNITURA E POSA DISPOSITIVI DI TELESOCORSO GSM E TAPPETTINI ANTIFOLGORAZIONE - FORNITURA TARGHE ISTRUZIONI TELESOCORSO E CASSETTE PORTADOCUMENTI - CONTROLLO GENERALE FUNZIONAMENTO IMPIANTI	1.408,00 €
20/09/2019	19-8209	232	SICEM S.R.L. - REVISIONE OPERATORE DI CABINA	198,00 €
25/11/2019	19-9005	233	SICEM S.R.L. - SOSTITUZIONE N. 2 DISPOSITIVI DI FERMATA NEL VANO CORSA	264,00 €

Tot: 3.318,37 €

CONTO F - CIVICO 39 - SPESE ASCENSORI RIP.: 5.739,04 €

60 CONTO G - MANUT. - RIPARAZ. - ENERGIA ELETT. - CIV. 33

600105 - ENERGIA ELETTRICA - CIV. 33

08/02/2019	19-19197	2	ENEGAN S.P.A. - PERIODO 1.1.2019 - 31.1.2019	334,43 €
08/03/2019	19-98916	90	ENEGAN S.P.A. - PERIODO 1.2.2019 - 28.2.2019	305,82 €
10/04/2019	19-81107	117	ENEGAN S.P.A. - PERIODO 1.3.2019 - 31.3.2019	343,73 €
10/05/2019	19-64803	123	ENEGAN S.P.A. - PERIODO 1.4.2019 - 30.4.2019	362,60 €
27/07/2019	19-79246	135	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.5.2019 - 31.5.2019	232,00 €
04/09/2019	19-89841	188	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.5.2019 - 31.7.2019	728,00 €
30/09/2019	19-47825	194	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.8.2019 - 31.8.2019	331,00 €
29/10/2019	19-54606	199	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.9.2019 - 30.9.2019	347,00 €
15/11/2019	19-52041	221	ENEGAN S.P.A. - RETTIFICA ALIQUOTA IVA	179,86 €
28/11/2019	19-59979	210	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.10.2019 - 31.10.2019	359,00 €
27/12/2019	19-68453	254	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.11.2019 - 30.11.2019	346,00 €
27/01/2020	20-7162	289	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.12.2019 - 31.12.2019	327,00 €
28/01/2020	20-9999	303	CONDOMINIO - QUOTA 25% F.M. ASCENSORE - IN DETRAZIONE	-1.049,11 €

Tot: 3.147,33 €

600110 - MANUTENZIONE ORDINARIA - CIV. 33

28/02/2019	19-153	101	I.R.M. S.R.L. - CONTROLLO FUNZIONAMENTO ELETTRICO PORTA PEDONALE - QUOTA 50%	92,02 €
28/02/2019	19-156	104	I.R.M. S.R.L. - SOSTITUZIONE PRESA TV CONDOMINIALE	495,00 €

Segue...

RENDICONTO CONSUNTIVO DETTAGLIATO

Data Doc.	N° Documento	N° Prot.	Descrizione	Importo
...Continua				
10/05/2019	19-E13	179	ELETTROIDRAULICA CHIESA S.N.C. - REGOLAZIONE ORARI DI FUNZIONAMENTO IMPIANTO D'ASPIRAZIONE FORZATA BAGNI	159,50 €
31/05/2019	19-E34	181	ELETTROIDRAULICA CHIESA S.N.C. - REGOLAZIONE ORARIO DI FUNZIONAMENTO IMPIANTO D'ASPIRAZIONE FORZATA BAGNI	79,20 €
12/06/2019	19-F13	182	ELETTROIDRAULICA CHIESA S.N.C. - INSTALLAZIONE GRIGLIA DI COPERTURA IMPIANTO DI ASPIRAZIONE	176,00 €
30/06/2019	19-859	176	I.R.M. S.R.L. - FORNITURA E SOSTITUZIONE N. 2 PLAFONIERE	453,20 €
05/07/2019	19-G07	183	ELETTROIDRAULICA CHIESA S.N.C. - REGOLAZIONE ORARI DI FUNZIONAMENTO IMPIANTI DI ASPIRAZIONE FORZATA BAGNI	165,00 €
16/07/2019	19-G16	185	ELETTROIDRAULICA CHIESA S.N.C. - RIPRISTINO FUNZIONAMENTO CONTINUATIVO IMPIANTO D'ASPIRAZIONE FORZATA BAGNI	162,80 €
23/07/2019	19-G20	186	ELETTROIDRAULICA CHIESA S.N.C. - MODIFICA SISTEMA DI CHIUSURA QUADRO DI COMANDO IMPIANTO D'ASPIRAZIONE FORZATA BAGNI	231,66 €
23/07/2019	19-G20	186	ELETTROIDRAULICA CHIESA S.N.C. - SOSTITUZIONE SERRATURA QUADRO ELETTRICO CANTINE	212,30 €
31/08/2019	19-1088	236	I.R.M. S.R.L. - SOSTITUZIONE N. 2 LAMPADINE - 5.O PIANO	140,71 €
30/09/2019	19-1246	237	I.R.M. S.R.L. - REVISIONE CONNESSIONI IMPIANTO TV SATELLITARE - INSTALLAZIONE N. 4 BLOCCA TENSIONE	365,48 €
31/10/2019	19-1394	242	I.R.M. S.R.L. - FORNITURA E SOSTITUZIONE N. 3 PLAFONIERE	825,00 €
31/10/2019	19-1394	242	I.R.M. S.R.L. - INTEGRAZIONE SU FATTURA N. 859/2019	96,80 €

Tot: 3.654,67 €

CONTO G - MANUT. - RIPARAZ. - ENERGIA ELETT. - CIV. 33: 6.802,00 €

70

CONTO H - MANUT. - RIPARAZ. - ENERGIA ELETT. - CIV. 35

700105 - ENERGIA ELETTRICA - CIV. 35

08/02/2019	19-19193	3	ENEGAN S.P.A. - PERIODO 1.1.2019 - 31.1.2019	268,16 €
08/03/2019	19-98913	91	ENEGAN S.P.A. - PERIODO 1.2.2019 - 28.2.2019	277,07 €
10/04/2019	19-81103	118	ENEGAN S.P.A. - PERIODO 1.3.2019 - 31.3.2019	276,61 €
10/05/2019	19-64800	124	ENEGAN S.P.A. - PERIODO 1.4.2019 - 30.4.2019	292,39 €
27/06/2019	19-79243	139	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.5.2019 - 31.5.2019	232,00 €
30/07/2019	19-57839	143	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.5.2019 - 30.6.2019	217,00 €
28/08/2019	19-88500	147	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.7.2019 - 31.7.2019	255,00 €
30/09/2019	19-47822	196	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.8.2019 - 31.8.2019	248,00 €
29/10/2019	19-54603	203	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.9.2019 - 30.9.2019	243,00 €
15/11/2019	19-52037	217	ENEGAN S.P.A. - RETTIFICA ALIQUOTA IVA	144,96 €
28/11/2019	19-59976	207	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.10.2019 - 31.10.2019	267,00 €
27/12/2019	19-68450	257	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.11.2019 - 30.11.2019	251,00 €
27/01/2020	20-7159	286	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.12.2019 - 31.12.2019	252,00 €
28/01/2020	20-9999	304	CONDOMINIO - QUOTA 25% F.M. ASCENSORE - IN DETRAZIONE	-806,05 €

Tot: 2.418,14 €

700110 - MANUTENZIONE ORDINARIA - CIV. 35

28/02/2019	19-153	101	I.R.M. S.R.L. - CONTROLLO FUNZIONAMENTO ELETTRICO PORTA PEDONALE - QUOTA 50%	92,01 €
28/02/2019	19-154	102	I.R.M. S.R.L. - RIPARAZIONE PLAFONIERA 8.O PIANO	151,69 €
28/02/2019	19-155	103	I.R.M. S.R.L. - SOSTITUZIONE PRESA TV CONDOMINIALE	233,20 €
28/02/2019	19-157	105	I.R.M. S.R.L. - TARATURA CENTRALE SAT - FORNITURA E INSTALLAZIONE FILTRO LTE	440,00 €
31/05/2019	19-724	172	I.R.M. S.R.L. - SOSTITUZIONE PRESA CONDOMINIALE IMPIANTO TV	265,54 €
30/06/2019	19-859	176	I.R.M. S.R.L. - FORNITURA E SOSTITUZIONE N. 3 PLAFONIERE	679,80 €
10/07/2019	19-F01	243	ELETTROIDRAULICA CHIESA S.N.C. - SOSTITUZIONE VALVOLA IDRANTE ANTINCENDIO, MANICHETTA E LANCIA - 8.O PIANO	1.009,36 €
11/07/2019	19-289	151	VENIGLIO SERVIZI EDILI S.R.L. - RICERCA INFILTRAZIONE SUL SOFFITTO DEL PIANO PILOTY - ASSISTENZA ALLA DITTA DEL RISCALDAMENTO, RIMOZIONE PANNELLI IN CARTONGESSO E SUCCESSIVO RIPRISTINO	877,47 €
20/09/2019	19-370	248	VENIGLIO SERVIZI EDILI S.R.L. - SOPRALLUOGHI PER PERDITA UNITA' IMMOBILIARI 8.O PIANO	440,00 €
31/10/2019	19-1391	239	I.R.M. S.R.L. - RIPARAZIONE PORTA LAMPADA LOCALE PATTUMIERA	64,68 €

Segue...

RENDICONTO CONSUNTIVO DETTAGLIATO

Data Doc.	N° Documento	N° Prot.	Descrizione	Importo
...Continua				
31/10/2019	19-1394	242	I.R.M. S.R.L. - INTEGRAZIONE SU FATTURA N. 859/2019	145,20 €
29/01/2020	20-158	279	ARTIGIANA S.R.L. - PROSCIUGAMENTO E LAVAGGIO CORRIDOIO CANTINE ALLAGATE	528,00 €

Tot: 4.926,95 €

700115 - VARIE - CIV. 35

07/11/2018	18-4	309	ARCH. SAVERIO SPADAFORA - CONSULENZA TECNICA PER I LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DEL TETTO	1.395,68 €
31/12/2019	19-9999	310	CONDOMINIO - ASSEMBLEA STRAORDINARIA DEL 21.10.2019	253,76 €
04/02/2020	20-9999	296	CREDITO VALTELLINESE - SPESE BANCA C/C LAVORI STRAORDINARI RIFACIMENTO LASTRICO SOLARE - CIVICO 35	626,24 €

Tot: 2.275,68 €

CONTO H - MANUT. - RIPARAZ. - ENERGIA ELETT. - CIV. 35: 9.620,77 €

80 CONTO I - MANUT. - RIPARAZ. - ENERGIA ELETT. - CIV. 37

800105 - ENERGIA ELETTRICA - CIV. 37

08/02/2019	19-19195	4	ENEGAN S.P.A. - PERIODO 1.1.2019 - 31.1.2019	291,86 €
08/03/2019	19-98912	94	ENEGAN S.P.A. - PERIODO 1.2.2019 - 28.2.2019	250,62 €
10/04/2019	19-81104	116	ENEGAN S.P.A. - PERIODO 1.3.2019 - 31.3.2019	284,83 €
10/05/2019	19-64801	126	ENEGAN S.P.A. - PERIODO 1.4.2019 - 30.4.2019	296,35 €
27/06/2019	19-79248	137	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.5.2019 - 31.5.2019	232,00 €
04/09/2019	19-89842	189	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.5.2019 - 31.7.2019	556,00 €
30/09/2019	19-47827	192	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.8.2019 - 31.8.2019	260,00 €
29/10/2019	19-54608	200	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.9.2019 - 30.9.2019	267,00 €
15/11/2019	19-52038	218	ENEGAN S.P.A. - RETTIFICA ALIQUOTA IVA	148,50 €
28/11/2019	19-59981	212	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.10.2019 - 31.10.2019	280,00 €
27/12/2019	19-68455	255	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.11.2019 - 30.11.2019	251,00 €
27/01/2020	20-7164	285	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.12.2019 - 31.12.2019	250,00 €
28/01/2020	20-9999	305	CONDOMINIO - QUOTA 25% F.M. ASCENSORE - IN DETRAZIONE	-842,04 €

Tot: 2.526,12 €

800110 - MANUTENZIONE ORDINARIA - CIV. 37

25/10/2018	18-109	154	G.P. IMPIANTI - TARATURA E EQUALIZZAZIONE DEI SEGNALE TV - QUOTA 50%	99,00 €
26/03/2019	19-261	107	I.R.M. S.R.L. - FORNITURA E SOSTITUZIONE LAMPADINE - QUOTA 50%	94,17 €
31/03/2019	19-454	110	I.R.M. S.R.L. - REGOLAZIONE FONICA IMPIANTO CITOFONICO	200,20 €
31/05/2019	19-726	174	I.R.M. S.R.L. - INSTALLAZIONE RELE' SUPPLEMENTARE	281,38 €
30/06/2019	19-858	175	I.R.M. S.R.L. - SOSTITUZIONE CILINDRO ARMADIO CENTRALINA TV	132,00 €
31/08/2019	19-1087	235	I.R.M. S.R.L. - SOSTITUZIONE CENTRALINA SATELLITARE	957,00 €
31/10/2019	19-1393	241	I.R.M. S.R.L. - FORNITURA E SOSTITUZIONE N. 2 PLAFONIERE	550,00 €

Tot: 2.313,75 €

800115 - VARIE - CIV. 37

31/12/2019	19-9999	310	CONDOMINIO - ASSEMBLEA STRAORDINARIA DEL 21.10.2019	380,64 €
04/02/2020	20-9999	297	CREDITO VALTELLINESE - SPESE BANCA C/C LAVORI STRAORDINARI RIFACIMENTO LASTRICO SOLARE - CIVICO 37	428,75 €

Tot: 809,39 €

CONTO I - MANUT. - RIPARAZ. - ENERGIA ELETT. - CIV. 37: 5.649,26 €

90 CONTO J - MANUT. - RIPARAZ. - ENERGIA ELETT. - CIV. 39

900105 - ENERGIA ELETTRICA - CIV. 39

08/02/2019	19-19194	7	ENEGAN S.P.A. - PERIODO 1.1.2019 - 31.1.2019	273,09 €
08/03/2019	19-98914	95	ENEGAN S.P.A. - PERIODO 1.2.2019 - 28.2.2019	285,84 €
10/04/2019	19-81105	119	ENEGAN S.P.A. - PERIODO 1.3.2019 - 31.3.2019	311,19 €

Segue...

RENDICONTO CONSUNTIVO DETTAGLIATO

Data Doc.	N° Documento	N° Prot.	Descrizione	Importo
...Continua				
10/05/2019	19-64802	127	ENEGAN S.P.A. - PERIODO 1.4.2019 - 30.4.2019	309,94 €
27/06/2019	19-79249	138	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.5.2019 - 31.5.2019	232,00 €
04/09/2019	19-89843	187	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.5.2019 - 31.7.2019	575,00 €
30/09/2019	19-47828	191	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.8.2019 - 31.8.2019	265,00 €
29/10/2019	19-54609	202	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.9.2019 - 30.9.2019	276,00 €
15/11/2019	19-52039	219	ENEGAN S.P.A. - RETTIFICA ALIQUOTA IVA	154,10 €
28/11/2019	19-59982	213	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.10.2019 - 31.10.2019	285,00 €
30/12/2019	19-11448	260	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.11.2019 - 30.11.2019	254,00 €
27/01/2020	20-7165	290	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.12.2019 - 31.12.2019	256,00 €
28/01/2020	20-9999	306	CONDOMINIO - QUOTA 25% F.M. ASCENSORE - IN DETRAZIONE	-869,29 €

Tot: 2.607,87 €

900110 - MANUTENZIONE ORDINARIA - CIV. 39

25/10/2018	18-109	154	G.P. IMPIANTI - TARATURA E EQUALIZZAZIONE DEI SEGNALE TV - QUOTA 50%	99,00 €
18/11/2018	18-117	155	G.P. IMPIANTI - BONIFICA LINEA LUCI SCALA A SEGUITO D'INFILTRAZIONE D'ACQUA	93,50 €
26/03/2019	19-261	107	I.R.M. S.R.L. - FORNITURA E SOSTITUZIONE LAMPADINE - QUOTA 50%	94,15 €
30/04/2019	19-594	171	I.R.M. S.R.L. - RIPARAZIONE LINEA ELETTRICA CONDOMINIALE IMPIANTO TV	192,12 €
01/05/2019	19-426	163	ARCOBALENO MULTISERVICE S.R.L. - DISOSTRUZIONE COLONNA DI SCARICO CUCINE	549,00 €
16/05/2019	19-E20	180	ELETTROIDRAULICA CHIESA S.N.C. - RIATTIVAZIONE LINEA D'ALIMENTAZIONE A SERVIZIO DELL'IMPIANTO D'ASPIRAZIONE FORZATA BAGNI	145,75 €
15/06/2019	19-537	164	ARCOBALENO MULTISERVICE S.R.L. - DISOSTRUZIONE COLONNA DI SCARICO CUCINE	616,00 €
05/07/2019	19-631	165	ARCOBALENO MULTISERVICE S.R.L. - DISOSTRUZIONE COLONNA DI SCARICO CUCINE	539,00 €
31/10/2019	19-1392	240	I.R.M. S.R.L. - REGOLAZIONE FONICA IMPIANTO CITOFOFONICO	151,69 €

Tot: 2.480,21 €

900115 - VARIE - CIV. 39

04/02/2020	20-9999	297	CREDITO VALTELLINESE - SPESE BANCA C/C LAVORI STRAORDINARI RIFACIMENTO LASTRICO SOLARE - CIVICO 39	428,74 €
------------	---------	-----	--	----------

Tot: 428,74 €

CONTO J - MANUT. - RIPARAZ. - ENERGIA Elett. - CIV. 39: 5.516,82 €

100 CONTO K - AUTORIM. B - MANUTENZIONI RIPARAZIONI RIP.

1000105 - ENERGIA ELETTRICA

08/02/2019	19-19192	6	ENEGAN S.P.A. - PERIODO 1.1.2019 - 31.1.2019	111,11 €
28/03/2019	19-98911	89	ENEGAN S.P.A. - PERIODO 1.2.2019 - 28.2.2019	97,98 €
10/04/2019	19-81102	115	ENEGAN S.P.A. - PERIODO 1.3.2019 - 31.3.2019	109,81 €
10/05/2019	19-64797	129	ENEGAN S.P.A. - PERIODO 1.4.2019 - 30.4.2019	69,40 €
27/06/2019	19-79244	133	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.5.2019 - 31.5.2019	146,00 €
30/07/2019	19-57840	262	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.5.2019 - 30.6.2019	1,00 €
28/08/2019	19-88501	146	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.7.2019 - 31.7.2019	73,00 €
30/09/2019	19-47823	197	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.8.2019 - 31.8.2019	74,00 €
29/10/2019	19-54604	204	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.9.2019 - 30.9.2019	73,00 €
15/11/2019	19-52036	216	ENEGAN S.P.A. - RETTIFICA ALIQUOTA IVA	52,64 €
28/11/2019	19-59977	208	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.10.2019 - 31.10.2019	75,00 €
27/12/2019	19-68451	259	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.11.2019 - 30.11.2019	73,00 €
27/01/2020	20-7160	287	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.12.2019 - 31.12.2019	74,00 €

Tot: 1.029,94 €

1000110 - ENERGIA ELETTRICA POMPE ACQUE BASSE

08/02/2019	19-19191	5	ENEGAN S.P.A. - PERIODO 1.1.2019 - 31.1.2019	71,51 €
08/03/2019	19-98910	92	ENEGAN S.P.A. - PERIODO 1.2.2019 - 28.2.2019	65,16 €
10/04/2019	19-81101	120	ENEGAN S.P.A. - PERIODO 1.3.2019 - 31.3.2019	72,02 €
10/05/2019	19-64798	125	ENEGAN S.P.A. - PERIODO 1.4.2019 - 30.4.2019	70,21 €
27/06/2019	19-79245	134	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.5.2019 - 31.5.2019	146,00 €

Segue...

RENDICONTO CONSUNTIVO DETTAGLIATO

Data Doc.	N° Documento	N° Prot.	Descrizione	Importo
...Continua				
30/07/2019	19-57841	261	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.5.2019 - 30.6.2019	-16,00 €
28/08/2019	19-88502	145	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.7.2019 - 31.7.2019	64,00 €
30/09/2019	19-47824	195	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.8.2019 - 31.8.2019	64,00 €
29/10/2019	19-54605	205	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.9.2019 - 30.9.2019	63,00 €
15/11/2019	19-52035	215	ENEGAN S.P.A. - RETTIFICA ALIQUOTA IVA	36,80 €
28/11/2019	19-59978	209	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.10.2019 - 31.10.2019	65,00 €
27/12/2019	19-68452	258	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.11.2019 - 30.11.2019	72,00 €
27/01/2020	20-7161	288	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.12.2019 - 31.12.2019	72,00 €

Tot: **845,70 €****1000115 - MANUTENZIONE ORDINARIA**

28/02/2019	19-152	100	I.R.M. S.R.L. - SOSTITUZIONE N. 1 NEON	140,47 €
31/03/2019	19-455	111	I.R.M. S.R.L. - FORNITURA LAMPADINE E PLAFONIERE MODELLO TARTARUGA	1.134,60 €
31/03/2019	19-458	114	I.R.M. S.R.L. - FORNITURA E INSTALLAZIONE PLAFONIERE TARTARUGA COMPLETE DI LAMPADINA	1.170,40 €
31/07/2019	19-G30	246	ELETTROIDRAULICA CHIESA S.N.C. - VERIFICA FUNZIONAMENTO IMPIANTO GRUPPO DI VENTILAZIONE	379,50 €

Tot: **2.824,97 €****CONTO K - AUTORIM. B - MANUTENZIONI RIPARAZIONI RIP.: 4.700,61 €****150 CONTO L - SUPERCONDOMINIO SPESE GESTIONE****1500105 - SUPERCONDOMINIO - SPESE GESTIONE RIP.**

31/12/2019	19-9999	294	SUPERCONDOMINIO - CONGUAGLIO GESTIONE ORDINARIA ES. 2017/2018	3.209,62 €
31/12/2019	19-9999	295	SUPERCONDOMINIO - GESTIONE ORDINARIA ES. 2018/2019	88.625,76 €

Tot: **91.835,38 €****CONTO L - SUPERCONDOMINIO SPESE GESTIONE: 91.835,38 €****160 CONTO M - SUPERCONDOMINIO RISCALDAMENTO ACS****1600105 - SUPERCONDOMINIO QUOTA SPESE RISC. / ACQUA CALDA**

31/12/2019	19-9999	294	SUPERCONDOMINIO - CONGUAGLIO GESTIONE ORDINARIA ES. 2017/2018	23.147,28 €
31/12/2019	19-9999	295	SUPERCONDOMINIO - GESTIONE ORDINARIA ES. 2018/2019	169.087,32 €

Tot: **192.234,60 €****CONTO M - SUPERCONDOMINIO RISCALDAMENTO ACS: 192.234,60 €****170 CONTO N - RETTIFICA ES. 2018****1700105 - RETTIFICA CONTO S**

31/12/2019	19-9999	308	CONDOMINIO - RETTIFICA CONTO S - ES. 2018	0,01 €
------------	---------	-----	---	--------

Tot: **0,01 €****CONTO N - RETTIFICA ES. 2018: 0,01 €****180 CONTO O - ADDEBITI / ACCREDITI SINGOLI****1800120 - VARIE**

26/03/2019	19-262	108	I.R.M. S.R.L. - FORNITURA E INSTALLAZIONE N. 1 VIDEOCITOFONO - U.I. SU YU - SHEN JIE	349,20 €
26/03/2019	19-263	109	I.R.M. S.R.L. - FORNITURA E INSTALLAZIONE N. 1 CITOFONO E N. 1 TARGHETTA CITOFONICA - U.I. CALVELLO	180,40 €
31/03/2019	19-457	113	I.R.M. S.R.L. - FORNITURA E INSTALLAZIONE N. 1 CITOFONO - U.I. 47 - SEI FONDO PORTAFOGLIO	176,00 €
30/04/2019	19-7054	158	CARBOTERMO S.P.A. - SOSTITUZIONE N. 1 VALVOLA E DETENTORE - U.I. 18 - SEI FONDO PORTAFOGLIO	205,96 €

Segue...

RENDICONTO CONSUNTIVO DETTAGLIATO

Data Doc.	N° Documento	N° Prot.	Descrizione	Importo
...Continua				
30/04/2019	19-7091	160	CARBOTERMO S.P.A. - SOSTITUZIONE N. 10 VALVOLE E DETENTORI - U.I. 61 - SEI FONDO PORTAFOGLIO	616,00 €
26/09/2019	19-PF4	225	AVV. FILIPPO MEUCCI - SPESE LEGALI PER DECRETO INGIUNTIVO E ATTO DI PRECETTO - U.I. REBOLLINI A. - REBOLLINI G.	1.675,99 €
30/09/2019	19-1247	238	I.R.M. S.R.L. - FORNITURA E INSTALLAZIONE N. 1 VIDEOCITOFONO - U.I. FARONI	371,20 €
19/11/2019	19-432	249	VENIGLIO SERVIZI EDILI S.R.L. - RIMOZIONE PARTI AMMALORATE SOTTOVISTE BALCONI - U.I. PANARA	154,55 €
19/11/2019	19-432	249	VENIGLIO SERVIZI EDILI S.R.L. - RIMOZIONE PARTI AMMALORATE SOTTOVISTE BALCONI - U.I. FARONI	154,55 €
19/11/2019	19-432	249	VENIGLIO SERVIZI EDILI S.R.L. - RIMOZIONE PARTI AMMALORATE SOTTOVISTE BALCONI - U.I. NEGRI	154,55 €
26/11/2019	19-446	252	VENIGLIO SERVIZI EDILI S.R.L. - ROTTURA A PAVIMENTO PER RICERCA INFILTRAZIONE D'ACQUA, SOSTITUZIONE PILETTA DOCCIA E SUCCESSIVI RIPRISTINI - U.I. 61 - SEI FONDO PORTAFOGLIO	943,47 €
05/12/2019	19-PF1	222	AVV. FILIPPO MEUCCI - SPESE LEGALI PER DECRETO INGIUNTIVO E ATTO DI PRECETTO - U.I. SEI FONDO PORTAFOGLIO	4.234,67 €
05/12/2019	19-PF2	223	AVV. FILIPPO MEUCCI - SPESE LEGALI PER DECRETO INGIUNTIVO E ATTO DI PRECETTO - U.I. CAPECELATRO GAUDIOSO DI MORRONE E. - VIGLIONE M.	1.675,99 €
05/12/2019	19-PF3	224	AVV. FILIPPO MEUCCI - SPESE LEGALI PER DECRETO INGIUNTIVO E ATTO DI PRECETTO - U.I. MICELLI	1.664,36 €

Tot: 12.556,89 €

1800125 - RISARCIMENTI ASSICURATIVI

05/02/2020	20-9999	307	CONDOMINIO - RISARCIMENTI ASSICURATIVI - U.I. CARD IDEA INTERNATIONAL LLC	-1.000,00 €
------------	---------	-----	---	-------------

Tot: -1.000,00 €

1800135 - RETTIFICA MILLESIMI U.I. PANARA / MALYSHKA

31/12/2019	19-9999	300	CONDOMINIO - RIPARTIZIONE GESTIONE 2018 - ACCREDITO	-4.668,55 €
31/12/2019	19-9999	300	CONDOMINIO - RIPARTIZIONE SECONDO NUOVI MILLESIMI - ACCORDO DEL 7.11.2019 - ADDEBITO	4.668,55 €

Tot: 0,00 €

1800145 - ADDEBITI AMMINISTRATIVI

31/12/2018	18-9999	277	CONDOMINIO - LIBERATORIA - U.I. 2 - 110 - SEI FONDO PORTAFOGLIO	30,00 €
31/12/2018	18-9999	277	CONDOMINIO - LIBERATORIA - U.I. 18 - SEI FONDO PORTAFOGLIO	30,00 €
31/12/2018	18-9999	277	CONDOMINIO - LIBERATORIA - U.I. 36 - 80 - SEI FONDO PORTAFOGLIO	30,00 €
31/12/2019	19-9999	275	CONDOMINIO - RIPARTIZIONE ROGITO - U.I. 2 - 110 - SEI FONDO PORTAFOGLIO	30,00 €
31/12/2019	19-9999	275	CONDOMINIO - RIPARTIZIONE ROGITO - U.I. 18 - SEI FONDO PORTAFOGLIO	30,00 €
31/12/2019	19-9999	275	CONDOMINIO - RIPARTIZIONE ROGITO - U.I. 36 - 80 - SEI FONDO PORTAFOGLIO	30,00 €
31/12/2019	19-9999	278	CONDOMINIO - DIFFIDA LEGALE - U.I. RYU JEONG - SUH IN BOK	15,00 €
31/12/2019	19-9999	278	CONDOMINIO - DIFFIDA LEGALE - U.I. SEI FONDO PORTAFOGLIO	15,00 €
31/12/2019	19-9999	278	CONDOMINIO - DIFFIDA LEGALE - U.I. CAPECELATRO GAUDIOSO DI MORRONE - VIGLIONE	15,00 €
31/12/2019	19-9999	278	CONDOMINIO - DIFFIDA LEGALE - U.I. ZANENGA	15,00 €
31/12/2019	19-9999	278	CONDOMINIO - DIFFIDA LEGALE - U.I. MEINERO F.	15,00 €
31/12/2019	19-9999	278	CONDOMINIO - DIFFIDA LEGALE - U.I. JEON TAE YEOL	15,00 €
31/12/2019	19-9999	278	CONDOMINIO - DIFFIDA LEGALE - U.I. MICELLI	15,00 €
31/12/2019	19-9999	278	CONDOMINIO - DIFFIDA LEGALE - U.I. BUFANO - RUGGERI	15,00 €
31/12/2019	19-9999	278	CONDOMINIO - DIFFIDA LEGALE - U.I. REBOLLINI A. - REBOLLINI G.	15,00 €
31/12/2019	19-9999	278	CONDOMINIO - SITUAZIONE CONTABILE - N. 2 - U.I. BONGI - GARZIANO	30,00 €
31/12/2019	19-9999	278	CONDOMINIO - SITUAZIONE CONTABILE - N. 2 - U.I. BUFANO - RUGGERI	30,00 €
31/12/2019	19-9999	278	CONDOMINIO - SITUAZIONE CONTABILE - N. 2 - U.I. CAPECELATRO GAUDIOSO DI MORRONE - VIGLIONE	30,00 €
31/12/2019	19-9999	278	CONDOMINIO - SITUAZIONE CONTABILE - U.I. CARD IDEA INTERNATIONAL LLC	15,00 €
31/12/2019	19-9999	278	CONDOMINIO - SITUAZIONE CONTABILE - U.I. CONTI A. - CONTI E.	15,00 €
31/12/2019	19-9999	278	CONDOMINIO - SITUAZIONE CONTABILE - N. 2 - U.I. DEL FIORE - INGROSSO	30,00 €
31/12/2019	19-9999	278	CONDOMINIO - SITUAZIONE CONTABILE - U.I. GATTI - CIMPER	15,00 €
31/12/2019	19-9999	278	CONDOMINIO - SITUAZIONE CONTABILE - N. 2 - U.I. JEON TAE YEOL	30,00 €
31/12/2019	19-9999	278	CONDOMINIO - SITUAZIONE CONTABILE - U.I. LUCCHESI - MANTOVANI	15,00 €

Segue...

RENDICONTO CONSUNTIVO DETTAGLIATO

Data Doc.	N° Documento	N° Prot.	Descrizione	Importo
...Continua				
31/12/2019	19-9999	278	CONDOMINIO - SITUAZIONE CONTABILE - N. 2 - U.I. MEINERO F.	30,00 €
31/12/2019	19-9999	278	CONDOMINIO - SITUAZIONE CONTABILE - U.I. MICELLI	15,00 €
31/12/2019	19-9999	278	CONDOMINIO - SITUAZIONE CONTABILE - N. 2 - U.I. MIGLIACCIO	30,00 €
31/12/2019	19-9999	278	CONDOMINIO - SITUAZIONE CONTABILE - U.I. NEGRI	15,00 €
31/12/2019	19-9999	278	CONDOMINIO - SITUAZIONE CONTABILE - U.I. PLEBANI - RONZAN	15,00 €
31/12/2019	19-9999	278	CONDOMINIO - SITUAZIONE CONTABILE - N. 2 - U.I. REBOLLINI - REBOLLINI	30,00 €
31/12/2019	19-9999	278	CONDOMINIO - SITUAZIONE CONTABILE - N. 2 - U.I. RYU JEONG - SUH IN BOK	30,00 €
31/12/2019	19-9999	278	CONDOMINIO - SITUAZIONE CONTABILE - N. 7 - U.I. SEI FONDO PORTAFOGLIO	105,00 €
31/12/2019	19-9999	278	CONDOMINIO - SITUAZIONE CONTABILE - N. 2 - U.I. SERAFINO	30,00 €
31/12/2019	19-9999	278	CONDOMINIO - SITUAZIONE CONTABILE - U.I. VALENTE	15,00 €
31/12/2019	19-9999	312	CONDOMINIO - DICHIARAZIONI PERSONALIZZATE DETRAZIONI FISCALI LAVORI STRAORDINARI ANNO 2019 - N. 60	1.200,00 €
31/12/2019	19-9999	312	CONDOMINIO - DICHIARAZIONI PERSONALIZZATE DETRAZIONI FISCALI LAVORI STRAORDINARI LASTRICO SOLARE - CIVICO 35 - N. 17	340,00 €
31/12/2019	19-9999	312	CONDOMINIO - DICHIARAZIONI PERSONALIZZATE DETRAZIONI FISCALI LAVORI STRAORDINARI LASTRICO SOLARE - CIVICI 37/39 - N. 27	540,00 €

Tot: 2.920,00 €

1800150 - INSOLUTI SPESE STRAORDINARIE LASTRICO SOLARE - CIVICO 35

04/02/2020	20-9999	298	CONDOMINIO - U.I. CAPECELATRO GAUDIOSO DI MORRONE E. - VIGLIONE M.	4.038,02 €
04/02/2020	20-9999	298	CONDOMINIO - U.I. ANTONELLI	-519,00 €
04/02/2020	20-9999	298	CONDOMINIO - U.I. MEINERO C.A.	-519,00 €
04/02/2020	20-9999	298	CONDOMINIO - U.I. NEGRI	929,00 €
04/02/2020	20-9999	298	CONDOMINIO - U.I. PANARA	302,18 €

Tot: 4.231,20 €

1800155 - INSOLUTI SPESE STRAORDINARIE LASTRICO SOLARE - CIVICI 37 - 39

04/02/2020	20-9999	299	CONDOMINIO - U.I. MICELLI	1.150,39 €
04/02/2020	20-9999	299	CONDOMINIO - U.I. BRUSCOLI	-851,00 €
04/02/2020	20-9999	299	CONDOMINIO - U.I. CAPPELLI - CALVI	-744,00 €
04/02/2020	20-9999	299	CONDOMINIO - U.I. RYU JEONG	1.315,90 €
04/02/2020	20-9999	299	CONDOMINIO - U.I. BUFANO - RUGGERI	2.593,90 €
04/02/2020	20-9999	299	CONDOMINIO - U.I. T.TOS ING ANTIC S.N.C.	28,02 €

Tot: 3.493,21 €

CONTO O - ADDEBITI / ACCREDITI SINGOLI: 22.201,30 €

TOTALE RENDICONTO CONSUNTIVO: 451.140,99 €

CONDominio 10 SPORTING MIRASOLE – MILANO
Sporting mirasole 33-35-37-39 -20090 OPERA
RENDICONTO GESTIONE CONDOMINIALE 1.1.2019-31.12.2019

SITUAZIONE PATRIMONIALE

	DARE	AVERE
<i>Conguagli gestione 2019</i>		238.293,43
<i>Totale spese gestione 2020</i>		21.913,00
<i>Saldo di c.c CREDITO VALTELLINESE</i>	(7.2.2020)	
Assegni/ritenute non versate	28.107,33	
	0,00	
	-----	28.107,33
<i>Saldo di c.c CREDITO VALTELLINESE</i>	(lastrico solare n. 35)	6.073,39
<i>Saldo di c.c CREDITO VALTELLINESE</i>	(lastrico solare n. 37-39)	8.679,42
<i>Residui passivi gestione 2019</i>		
Supercondominio SPORTING	24.069,98	
Lavori lastrico solare civico 35	10.930,83	
Lavori lastrico solare civico 37-39	13.030,12	

	48.030,93	
<i>Totale importo a debito precedenti gestioni</i>	230.676,14	
<i>1.a rata 2020 versata dai Sigg.ri Condomini</i>	24.359,50	
	-----	-----
<u>TOTALI</u>	<u>303.066,57</u>	<u>303.066,57</u>

Da situazioni contabili di passaggio precedenti amministrazioni:

Differenze gestioni precedenti	4.976,45	
<i>In detrazione:</i>		
Quota riconosciuta alla proprietà Aprile (delibera 13.6.2018)	-2.237,04	
Fattura CARBOTERMO spa n.12669.2016	-102,55	
	-----	2.636,86
Importo a debito Supercondominio SPORTING	319.522,16	
<i>In detrazione:</i> Rettifica rendiconto 2017 approvato con riserva (Plusvalenza da transazione ENI)	-43.353,62	
<i>In detrazione:</i> Acconto 14.2.2019	-50.000,00	
	-----	226.168,54
Residui passivi:		
Spese postali amm.ne rag. Donato	176,50	
Studio Monti & F. S.r.l. fatt. n.183.2017	1.454,24	
Condominio 5 Sporting Mirasole	240,00	
	-----	1.870,74

Totale situazione debitoria		<u>230.676,14</u>



INTESTAZIONE		SITUAZIONE AL 07/02/2020	
Intestazione	CONDOMINIO SPORTING MIRASOLE N. 33-35-37-39 LOTTO 10	Saldo contabile	28.107,33 €
IBAN	IT54K0521601617000000001544		
Nickname conto	1544		

INTESTAZIONE		SITUAZIONE AL 07/02/2020	
Intestazione	CONDOMINIO SPORTING MIRASOLE N. 33-35-37-39 LOTTO 10 IMPERMEABILIZZAZIONE N. 35	Saldo contabile	6.073,39 €
IBAN	IT59Q0521601617000000003535		
Nickname conto	3535		

INTESTAZIONE		SITUAZIONE AL 07/02/2020	
Intestazione	CONDOMINIO SPORTING MIRASOLE N. 33-35-37-39 LOTTO 10 IMPERMEABILIZZAZIONE N. 37-39	Saldo contabile	8.679,42 €
IBAN	IT07W0521601617000000003739		
Nickname conto	3739		

RIPARTO CONSUNTIVO

CONTO S - ADDEBITI/ACCREDITI SINGOLI dal 01/01/2019 al 31/12/2019

UNITA' IMMOBILIARE	VARIE IMPORTO	RISARC. ASS.VI IMPORTO	RETT. MM - U.I. 34 - 35 IMPORTO	RETT. MM - U.I. 34 - 35 IMPORTO	AMM.VI IMPORTO	INSOLUTI CIVICO 35 IMPORTO	INSOLUTI CIVICI 37/39 IMPORTO	TOTALE SPESE IMPORTO	SALDO ESERCIZIO IMPORTO
1 - RAMPICHINI GABRIELLA					20,00 €			20,00 €	20,00 €
2 - VALENTE MICHELINO					75,00 €			75,00 €	75,00 €
3 - PLEBANI - RONZAN					35,00 €			35,00 €	35,00 €
4 - CONTI A. - CONTI E.					35,00 €			35,00 €	35,00 €
5 - ZANENGA NIGEL MARCO					35,00 €			35,00 €	35,00 €
6 - CALDIROLI D. - MONTI T.					20,00 €			20,00 €	20,00 €
7 - BIVI ETTORE					20,00 €			20,00 €	20,00 €
8 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	4.234,67 €				140,00 €			4.374,67 €	4.374,67 €
9 - ZAPPIA FERNANDO DOMENICO FORTUNATO					20,00 €			20,00 €	20,00 €
10 - SUCATO GIOSAFAT					20,00 €			20,00 €	20,00 €
11 - MESSANA JOSEPH					20,00 €			20,00 €	20,00 €
12 - CALABRESE V. - CORANI M.					20,00 €			20,00 €	20,00 €
13 - CASSINELLI D. - MAGNAGHI P.					20,00 €			20,00 €	20,00 €
14 - BLASI R. - DEBIASI C.					20,00 €			20,00 €	20,00 €
15 - APRILE SILVIA					20,00 €			20,00 €	20,00 €
16 - CALVELLO ETTORE	180,40 €				20,00 €			200,40 €	200,40 €
17 - PERRONE G. - PIERRI F.					20,00 €			20,00 €	20,00 €
18 - LOPES DAVIDE	205,96 €				60,00 €			265,96 €	265,96 €
19 - SU YU - SHEN JIE	349,20 €				40,00 €			389,20 €	389,20 €
20 - CAPECELATRO GAUDIOSO DI MORRONE E. - VIGLIONE M.	1.675,99 €				85,00 €	4.038,02 €		5.799,01 €	5.799,01 €
21 - DEL FIORE S. - INGROSSO R.					70,00 €			70,00 €	70,00 €
22 - CAPPONI A. - PLEBANI L. - PLEBANI S.					40,00 €			40,00 €	40,00 €
23 - MIDALI P. - SCICCHITANI S.					40,00 €			40,00 €	40,00 €
24 - MEINERO FEDERICA					85,00 €			85,00 €	85,00 €
25 - ANTONELLI LUDOVICA					40,00 €	-519,00 €		-479,00 €	-479,00 €
26 - MEINERO CARLO ALBERTO					40,00 €	-519,00 €		-479,00 €	-479,00 €
27 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR					20,00 €			20,00 €	20,00 €
28 - FARONI ROMINA					40,00 €			40,00 €	40,00 €
29 - NEGRI STEFANO	154,55 €				55,00 €	929,00 €		1.138,55 €	1.138,55 €
30 - SERAFINO C. - SERAFINO F.					70,00 €			70,00 €	70,00 €
31 - MIGLIACCIO GABRIELLA					40,00 €			40,00 €	40,00 €
32 - CARD IDEA INTERNATIONAL LLC		-1.000,00 €			55,00 €			-945,00 €	-945,00 €
33 - CALLEGARI GIULIO					40,00 €			40,00 €	40,00 €
34 - MALYSHKA TATSIANA			-2.334,27 €	1.987,64 €	40,00 €			-306,63 €	-306,63 €
35 - PANARA GIUSEPPE	154,55 €		-2.334,28 €	2.680,91 €	40,00 €	302,18 €		843,36 €	843,36 €
36 - GATTI R. - CIMPER M.					75,00 €			75,00 €	75,00 €
37 - JEON TAE YEOL					85,00 €			85,00 €	85,00 €
38 - DI REDA DAVIDE PIETRO					40,00 €			40,00 €	40,00 €
39 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR					20,00 €			20,00 €	20,00 €
40 - MICELLI FRANCESCO	1.664,36 €				70,00 €		1.150,39 €	2.884,75 €	2.884,75 €
41 - GIORDANETTI ROBERTA					40,00 €			40,00 €	40,00 €
42 - GALIMBERTI VIVIANA ENRICA MARINA					40,00 €			40,00 €	40,00 €
43 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR									
44 - BOZZOLA R. - REBOLINI C.					40,00 €			40,00 €	40,00 €
45 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR									
46 - LUCCHESI E. - MANTOVANI R.					55,00 €			55,00 €	55,00 €

RIPARTO CONSUNTIVO

CONTO S - ADDEBITI/ACCREDITI SINGOLI dal 01/01/2019 al 31/12/2019

UNITA' IMMOBILIARE	VARIE IMPORTO	RISARC. ASS.VI IMPORTO	RETT. MM - U.I. 34 - 35 IMPORTO	RETT. MM - U.I. 34 - 35 IMPORTO	AMM.VI IMPORTO	INSOLUTI CIVICO 35 IMPORTO	INSOLUTI CIVICI 37/39 IMPORTO	TOTALE SPESE IMPORTO	SALDO ESERCIZIO IMPORTO
47 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	176,00 €							176,00 €	176,00 €
48 - COLOMBO AMELIA					40,00 €			40,00 €	40,00 €
49 - SCOTTO DOMENICO					40,00 €			40,00 €	40,00 €
50 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR									
51 - DI CHIARA CAMILLA MARIA					40,00 €			40,00 €	40,00 €
52 - BONGI G. - GARZIANO G.					70,00 €			70,00 €	70,00 €
53 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR									
54 - BRUSCOLI BEATRICE CAROLINA					40,00 €		-851,00 €	-811,00 €	-811,00 €
55 - CAPPELLI - CALVI					40,00 €		-744,00 €	-704,00 €	-704,00 €
56 - LEE BYONG CHIL					40,00 €			40,00 €	40,00 €
57 - ITALIANO SIMONE					40,00 €			40,00 €	40,00 €
58 - RYU JEONG Y. - SUH IN BOK					85,00 €		1.315,90 €	1.400,90 €	1.400,90 €
59 - DE ROSA A. - SARTORI L.					40,00 €			40,00 €	40,00 €
60 - COSTANTINO ROBERTO					40,00 €			40,00 €	40,00 €
61 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	1.559,47 €							1.559,47 €	1.559,47 €
62 - BUFANO I. - RUGGERI A.					85,00 €		2.593,90 €	2.678,90 €	2.678,90 €
63 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR									
64 - QUAIA ROBERTO SILVIO VALENTINO					40,00 €			40,00 €	40,00 €
65 - WEISZFLOG RUTGER ADRIANO RICCARDO					40,00 €			40,00 €	40,00 €
66 - OLANTE G. - VITULO R.					40,00 €			40,00 €	40,00 €
67 - REBOLLINI A. - REBOLLINI G.	1.675,99 €				85,00 €			1.760,99 €	1.760,99 €
68 - GALLI G. - OLIVA V.					40,00 €			40,00 €	40,00 €
69 - T. TOS ING ANTIC S.N.C. DI M. SCARAMUZZINO & C.					40,00 €		28,02 €	68,02 €	68,02 €
70 - BASTIA ROSALBA					40,00 €			40,00 €	40,00 €
71 - SERAFINO C. - SERAFINO F.									
72 - MIGLIACCIO GABRIELLA					30,00 €			30,00 €	30,00 €
73 - JEON TAE YEOL									
74 - BRUSCOLI BEATRICE CAROLINA									
75 - SCOTTO DOMENICO									
76 - JANG JAE HO - SEO MI HYANG					20,00 €			20,00 €	20,00 €
77 - LEE BYONG CHIL									
78 - DI REDA DAVIDE PIETRO									
79 - ITALIANO SIMONE									
80 - GATTI R. - CIMPER M.									
81 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR									
82 - MICELLI FRANCESCO									
83 - DE ROSA A. - SARTORI L.									
84 - RYU JEONG Y. - SUH IN BOK									
85 - BURSI GIULIA					20,00 €			20,00 €	20,00 €
86 - COLOMBO AMELIA									
87 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR									
88 - COSTANTINO ROBERTO									
89 - DI CHIARA CAMILLA MARIA									
90 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR									
91 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR									
92 - BUFANO I. - RUGGERI A.									

RIPARTO CONSUNTIVO

CONTO S - ADDEBITI/ACCREDITI SINGOLI dal 01/01/2019 al 31/12/2019

UNITA' IMMOBILIARE	VARIE IMPORTO	RISARC. ASS.VI IMPORTO	RETT. MM - U.I. 34 - 35 IMPORTO	RETT. MM - U.I. 34 - 35 IMPORTO	AMM.VI IMPORTO	INSOLUTI CIVICO 35 IMPORTO	INSOLUTI CIVICI 37/39 IMPORTO	TOTALE SPESE IMPORTO	SALDO ESERCIZIO IMPORTO
93 - LUCCHESI E. - MANTOVANI R.									
94 - BONGI G. - GARZIANO G.									
95 - QUAIA ROBERTO SILVIO VALENTINO									
96 - NEGRI STEFANO									
97 - GALIMBERTI VIVIANA ENRICA MARINA									
98 - GIORNANETTI ROBERTA									
99 - OLANTE G. - VITULO R.									
100 - WEISZFLOG RUTGER ADRIANO RICCARDO									
101 - BOZZOLA R. - REBOLINI C.									
102 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR									
103 - GALLI G. - OLIVA V.									
104 - REBOLLINI A. - REBOLLINI G.									
105 - BASTIA ROSALBA									
106 - CALLEGARI GIULIO									
107 - FARONI ROMINA	525,75 €							525,75 €	525,75 €
108 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR									
109 - MEINERO CARLO ALBERTO									
110 - VALENTE MICHELINO									
111 - ANTONELLI LUDOVICA									
112 - MEINERO FEDERICA									
113 - PANARA GIUSEPPE									
114 - APRILE SILVIA									
115 - BLASI R. - DEBIASI C.									
116 - CASSINELLI D. - MAGNAGHI P.									
117 - SU YU - SHEN JIE									
118 - MESSANA JOSEPH									
119 - SUCATO GIOSAFAT									
120 - BIVI ETTORE									
121 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR									
122 - CONTI A. - CONTI E.									
123 - ZANENGA NIGEL MARCO									
124 - CALDIROLI D. - MONTI T.									
125 - ZAPPÀ FERNANDO DOMENICO FORTUNATO									
126 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR									
127 - CAPPONI A. - PLEBANI L. - PLEBANI S.									
128 - CAPPONI A. - PLEBANI L. - PLEBANI S.									
129 - PLEBANI - RONZAN									
130 - DEL FIORE S. - INGROSSO R.									
131 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR									
132 - MIDALI P. - SCICCHITANI S.									
TOTALE CONDOMINIO:	12.556,89 €	-1.000,00 €	-4.668,55 €	4.668,55 €	2.920,00 €	4.231,20 €	3.493,21 €	22.201,30 €	22.201,30 €

RIPARTO CONSUNTIVO QUADRO 1

GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2019 al 31/12/2019

UNITA' IMMOBILIARE	SPESE GENERALI		RISC. / ACS		ASCENSORI - CIV. 33		ASCENSORI - CIV. 35		ASCENSORI - CIV. 37		ASCENSORI - CIV. 39		ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 33		ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 35	
	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO
Palazzo: CIVICO 33																
1 - RAMPICHINI GABRIELLA	16,740	1,264,22 €	17,300	239,75 €	22,35	132,35 €							61,59	418,94 €		
2 - VALENTE MICHELINO	16,740	1,264,22 €	17,300	239,75 €	22,35	132,35 €							61,59	418,94 €		
3 - PLEBANI - RONZAN	16,740	1,264,22 €	17,300	239,75 €	33,53	198,56 €							61,59	418,94 €		
4 - CONTI A. - CONTI E.	16,740	1,264,22 €	17,300	239,75 €	33,53	198,56 €							61,59	418,94 €		
5 - ZANENGA NIGEL MARCO	16,740	1,264,22 €	17,300	239,75 €	44,72	264,82 €							61,59	418,94 €		
6 - CALDIROLI D. - MONTI T.	16,740	1,264,22 €	17,300	239,75 €	44,72	264,82 €							61,59	418,94 €		
7 - BIVI ETTORE	17,050	1,287,63 €	17,300	239,75 €	56,93	337,13 €							62,75	426,83 €		
8 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	17,050	1,287,63 €	17,300	239,75 €	56,93	337,13 €							62,75	426,83 €		
9 - ZAPPIA FERNANDO DOMENICO FORTUNATO	17,050	1,287,63 €	17,300	239,75 €	68,32	404,59 €							62,75	426,83 €		
10 - SUCATO GIOSAFAT	17,050	1,287,63 €	17,300	239,75 €	68,32	404,58 €							62,75	426,83 €		
11 - MESSANA JOSEPH	17,050	1,287,63 €	17,300	239,75 €	79,71	472,03 €							62,75	426,83 €		
12 - CALABRESE V. - CORANI M.	17,050	1,287,63 €	17,300	239,75 €	79,71	472,03 €							62,75	426,83 €		
13 - CASSINELLI D. - MAGNAGHI P.	17,050	1,287,63 €	17,300	239,75 €	91,09	539,42 €							62,75	426,83 €		
14 - BLASI R. - DEBIASI C.	17,050	1,287,63 €	17,300	239,75 €	91,09	539,42 €							62,75	426,83 €		
15 - APRILE SILVIA	17,200	1,298,96 €	17,300	239,75 €	103,35	612,02 €							63,27	430,36 €		
16 - CALVELLO ETTORE	17,200	1,298,96 €	17,300	239,75 €	103,35	612,02 €							63,27	430,36 €		
17 - PERRONE G. - PIERRI F.	0,540	40,78 €											1,92	13,00 €		
TOTALE PALAZZO CIVICO 33:	271,780	20,525,06 €	276,800	3,836,00 €	1,000,00	5,921,83 €							1,000,00	6,802,00 €		
Palazzo: CIVICO 35																
18 - LOPES DAVIDE	17,170	1,296,69 €	17,370	240,72 €			22,600	115,69 €							62,030	596,78 €
19 - SU YU - SHEN JIE	17,170	1,296,69 €	17,370	240,72 €			22,600	115,69 €							62,030	596,78 €
20 - CAPECELATRO GAUDIOSO DI MORRONE E. - VIGLIONE M.	17,170	1,296,69 €	17,370	240,72 €			33,910	173,58 €							62,030	596,78 €
21 - DEL FIORE S. - INGROSSO R.	17,170	1,296,69 €	17,370	240,72 €			33,910	173,58 €							62,030	596,78 €
22 - CAPPONI A. - PLEBANI L. - PLEBANI S.	17,170	1,296,69 €	17,370	240,72 €			45,210	231,42 €							62,030	596,78 €
23 - MIDALI P. - SCICCHITANI S.	17,170	1,296,69 €	17,370	240,72 €			45,210	231,42 €							62,030	596,78 €
24 - MEINERO FEDERICA	17,170	1,296,69 €	17,370	240,72 €			56,510	289,27 €							62,030	596,78 €
25 - ANTONELLI LUDOVICA	17,170	1,296,69 €	17,370	240,72 €			56,510	289,27 €							62,030	596,78 €

RIPARTO CONSUNTIVO QUADRO 1

GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2019 al 31/12/2019

UNITA' IMMOBILIARE	SPESE GENERALI		RISC. / ACS		ASCENSORI - CIV. 33		ASCENSORI - CIV. 35		ASCENSORI - CIV. 37		ASCENSORI - CIV. 39		ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 33		ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 35	
	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO
26 - MEINERO CARLO ALBERTO	17,170	1,296,89 €	17,370	240,72 €			67,810	347,11 €							62,030	596,78 €
27 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	17,340	1,309,53 €	17,370	240,72 €			79,910	409,05 €							62,630	602,55 €
28 - FARONI ROMINA	17,340	1,309,53 €	17,370	240,72 €			79,910	409,05 €							62,630	602,55 €
29 - NEGRI STEFANO	17,340	1,309,53 €	17,370	240,72 €			91,320	467,46 €							62,630	602,55 €
30 - SERAFINO C. - SERAFINO F.	17,340	1,309,53 €	17,370	240,72 €			102,730	525,86 €							62,650	602,74 €
31 - MIGLIACCIO GABRIELLA	17,340	1,309,53 €	17,370	240,72 €			102,730	525,86 €							62,650	602,74 €
32 - CARD IDEA INTERNATIONAL LLC	1,070	80,81 €													3,880	37,33 €
33 - CALLEGARI GIULIO	17,340	1,309,53 €	17,370	240,72 €			91,320	467,46 €							62,630	602,55 €
34 - MALYSHKA TATSIANA	7,300	551,30 €	7,380	102,28 €			28,820	147,53 €							26,360	253,60 €
35 - PANARA GIUSEPPE	9,870	745,39 €	9,990	138,45 €			38,990	199,58 €							35,670	343,14 €
TOTALE PALAZZO CIVICO 35:	276,810	20,904,89 €	277,920	3,851,53 €			1,000,000	5,118,88 €							1,000,000	9,620,77 €

Palazzo: CIVICO 37

36 - GATTI R. - CIMPER M.	12,110	914,56 €	12,740	176,56 €					21,19	136,06 €						
37 - JEON TAE YEOL	13,860	1,046,72 €	15,090	209,13 €					24,26	155,78 €						
38 - DI REDA DAVIDE PIETRO	12,110	914,56 €	12,740	176,56 €					31,79	204,13 €						
39 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	13,860	1,046,72 €	15,090	209,13 €					36,39	233,66 €						
40 - MICELLI FRANCESCO	12,110	914,56 €	12,740	176,56 €					42,39	272,19 €						
41 - GORDANETTI ROBERTA	12,110	914,56 €	12,740	176,56 €					84,78	544,38 €						
42 - GALIMBERTI VIVIANA ENRICA MARINA	13,860	1,046,72 €	15,090	209,13 €					97,04	623,10 €						
43 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	12,110	914,56 €	12,740	176,56 €					95,38	612,44 €						
44 - BOZZOLA R. - REBOLINI C.	13,860	1,046,72 €	15,090	209,13 €					109,17	700,99 €						
45 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	0,310	23,41 €														
46 - LUCCHESI E. - MANTOVANI R.	13,690	1,033,88 €	15,090	209,13 €					84,91	545,21 €						
47 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	13,860	1,046,72 €	15,090	209,13 €					48,52	311,55 €						
48 - COLOMBO AMELIA	12,110	914,56 €	12,740	176,56 €					52,99	340,25 €						
49 - SCOTTO DOMENICO	13,860	1,046,72 €	15,090	209,13 €					60,65	389,44 €						
50 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	12,110	914,56 €	12,740	176,56 €					83,58	408,25 €						
51 - DI CHIARA CAMILLA MARIA	13,860	1,046,72 €	15,090	209,13 €					72,78	467,33 €						

RIPARTO CONSUNTIVO QUADRO 1

GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2019 al 31/12/2019

UNITA' IMMOBILIARE	SPESE GENERALI		RISC. / ACS		ASCENSORI - CIV. 33		ASCENSORI - CIV. 35		ASCENSORI - CIV. 37		ASCENSORI - CIV. 39		ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 33		ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 35	
	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO
52 - BONGI G. - GARZIANO G.	12,110	914,56 €	12,740	176,56 €					74,18	476,32 €						
53 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	0,180	13,59 €														
TOTALE PALAZZO CIVICO 37:	208,080	15,714,40 €	222,640	3,085,52 €					1,000,00	6,421,08 €						

Palazzo: CIVICO 39

54 - BRUSCOLI BEATRICE CAROLINA	13,860	1,046,72 €	15,090	209,13 €							24,26	139,23 €				
55 - CAPPELLI - CALVI	12,110	914,56 €	12,740	176,56 €							21,19	121,61 €				
56 - LEE BYONG CHIL	13,860	1,046,72 €	15,090	209,13 €							36,39	208,84 €				
57 - ITALIANO SIMONE	12,110	914,56 €	12,740	176,56 €							31,79	182,44 €				
58 - RYU JEONG Y. - SUH IN BOK	13,860	1,046,72 €	15,090	209,13 €							48,52	278,46 €				
59 - DE ROSA A. - SARTORI L.	12,110	914,56 €	12,740	176,56 €							42,39	243,28 €				
60 - COSTANTINO ROBERTO	13,860	1,046,72 €	15,090	209,13 €							60,65	348,07 €				
61 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	12,110	914,56 €	12,740	176,56 €							52,99	304,11 €				
62 - BUFANO I. - RUGGERI A.	13,860	1,046,72 €	15,090	209,13 €							72,78	417,69 €				
63 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	12,110	914,56 €	12,740	176,56 €							63,58	364,89 €				
64 - QUAINA ROBERTO SILVIO VALENTINO	12,110	914,56 €	12,740	176,56 €							74,18	425,72 €				
65 - WEISZFLOG RUTGER ADRIANO RICCARDO	13,860	1,046,72 €	15,090	209,13 €							97,04	556,92 €				
66 - OLANTE G. - VITULO R.	12,110	914,56 €	12,740	176,56 €							84,78	486,56 €				
67 - REBOLLINI A. - REBOLLINI G.	13,860	1,046,72 €	15,090	209,13 €							109,17	626,53 €				
68 - GALLI G. - OLIVA V.	12,110	914,56 €	12,740	176,56 €							95,38	547,39 €				
69 - T. TOS ING ANTIC S.N.C. DI M. SCARAMUZZINO & C.	0,310	23,41 €														
70 - BASTIA ROSALBA	13,860	1,046,72 €	15,090	209,12 €							84,91	487,30 €				
TOTALE PALAZZO CIVICO 39:	208,070	15,713,65 €	222,640	3,085,51 €							1,000,00	5,739,04 €				

Palazzo: AUTORIMESSA B

71 - SERAFINO C. - SERAFINO F.	0,540	40,78 €														
72 - MIGLIACCIO GABRIELLA	0,540	40,78 €														
73 - JEON TAE YEOL	0,540	40,78 €														
74 - BRUSCOLI BEATRICE CAROLINA	0,540	40,78 €														
75 - SCOTTO DOMENICO	0,540	40,78 €														

RIPARTO CONSUNTIVO QUADRO 1

GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2019 al 31/12/2019

UNITA' IMMOBILIARE	SPESE GENERALI		RISC. / ACS		ASCENSORI - CIV. 33		ASCENSORI - CIV. 35		ASCENSORI - CIV. 37		ASCENSORI - CIV. 39		Elett. E MANUTENZIONE - CIV. 33		Elett. E MANUTENZIONE - CIV. 35	
	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO
76 - JANG JAE HO - SEO MI HYANG	0.540	40,78 €														
77 - LEE BYONG CHIL	0.540	40,78 €														
78 - DI REDA DAVIDE PIETRO	0.540	40,78 €														
79 - ITALIANO SIMONE	0.540	40,78 €														
80 - GATTI R. - CIMPER M.	0.540	40,78 €														
81 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	0.540	40,78 €														
82 - MICELLI FRANCESCO	0.540	40,78 €														
83 - DE ROSA A. - SARTORI L.	0.540	40,78 €														
84 - RYU JEONG Y. - SUH IN BOK	0.540	40,78 €														
85 - BURSÌ GIULIA	0.540	40,78 €														
86 - COLOMBO AMELIA	0.540	40,78 €														
87 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	0.540	40,78 €														
88 - COSTANTINO ROBERTO	0.540	40,78 €														
89 - DI CHIARA CAMILLA MARIA	0.540	40,78 €														
90 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	0.540	40,78 €														
91 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	0.580	43,80 €														
92 - BUFANO I. - RUGGERI A.	0.580	43,80 €														
93 - LUCCHESI E. - MANTOVANI R.	0.580	43,80 €														
94 - BONGI G. - GARZIANO G.	0.580	43,80 €														
95 - QUAIÀ ROBERTO SILVIO VALENTINO	0.580	43,80 €														
96 - NEGRI STEFANO	0.580	43,80 €														
97 - GALIMBERTI VIVIANA ENRICA MARINA	0.560	42,29 €														
98 - GIORDANETTI ROBERTA	0.560	42,29 €														
99 - OLANTE G. - VITULO R.	0.640	48,33 €														
100 - WEISZFLOG RUTGER ADRIANO RICCARDO	0.630	47,58 €														
101 - BOZZOLA R. - REBOLINI C.	0.680	51,35 €														
102 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	0.640	48,33 €														
103 - GALLI G. - OLIVA V.	0.770	58,15 €														
104 - REBOLLINI A. - REBOLLINI G.	0.770	58,15 €														

RIPARTO CONSUNTIVO QUADRO 1

GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2019 al 31/12/2019

UNITA' IMMOBILIARE	SPESE GENERALI		RISC. / ACS		ASCENSORI - CIV. 33		ASCENSORI - CIV. 35		ASCENSORI - CIV. 37		ASCENSORI - CIV. 39		ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 33		ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 35	
	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO
105 - BASTIA ROSALBA	0,620	46,82 €														
106 - CALLEGARI GIULIO	0,710	53,62 €														
107 - FARONI ROMINA	0,640	48,33 €														
108 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	0,620	46,82 €														
109 - MEINERO CARLO ALBERTO	0,540	40,78 €														
110 - VALENTE MICHELINO	0,540	40,78 €														
111 - ANTONELLI LUDOVICA	0,540	40,78 €														
112 - MEINERO FEDERICA	0,540	40,78 €														
113 - PANARA GIUSEPPE	0,540	40,78 €														
114 - APRILE SILVIA	0,540	40,78 €														
115 - BLASI R. - DEBIASI C.	0,540	40,78 €														
116 - CASSINELLI D. - MAGNAGHI P.	0,540	40,78 €														
117 - SU YU - SHEN JIE	0,540	40,78 €														
118 - MESSANA JOSEPH	0,540	40,78 €														
119 - SUCATO GIOSAFAT	0,540	40,78 €														
120 - BIVI ETTORE	0,540	40,78 €														
121 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	0,620	46,82 €														
122 - CONTI A. - CONTI E.	0,560	42,29 €														
123 - ZANENGA NIGEL MARCO	0,560	42,29 €														
124 - CALDIROLI D. - MONTI T.	0,560	42,29 €														
125 - ZAPPIA FERNANDO DOMENICO FORTUNATO	0,520	39,27 €														
126 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	0,520	39,27 €														
127 - CAPPONI A. - PLEBANI L. - PLEBANI S.	0,580	43,80 €														
128 - CAPPONI A. - PLEBANI L. - PLEBANI S.	0,580	43,80 €														
129 - PLEBANI - RONZAN	0,540	40,78 €														
130 - DEL FIORE S. - INGROSSO R.	0,540	40,78 €														
131 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	0,540	40,78 €														
132 - MIDALI P. - SCICCHITANI S.	0,540	40,86 €														
TOTALE PALAZZO AUTORIMESSA B:	35,260	2.662,85 €														
TOTALE CONDOMINIO:	1.000,000	75.520,85 €	1.000,000	13.858,56 €	1.000,000	5.921,83 €	1.000,000	5.118,88 €	1.000,000	6.421,08 €	1.000,000	5.739,04 €	1.000,000	6.802,00 €	1.000,000	9.620,77 €

RIPARTO CONSUNTIVO QUADRO 2

GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2019 al 31/12/2019

UNITA' IMMOBILIARE	ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 37		ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 39		MANUT. E RIP. AUTORIMESSA		SUPERCONDOMINIO		SUPERCONDOMINIO RISC. / ACS		RETT. REND. 2018		ADD. / ACC. SINGOLI		TOTALE SPESE	
	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO
Palazzo: CIVICO 33																
1 - RAMPICHINI GABRIELLA							17,52	1.537,68 €	3,39	3.324,87 €		-145,26 €		20,00 €		6.792,55 €
2 - VALENTE MICHELINO							17,52	1.537,68 €	3,39	3.324,87 €				75,00 €		6.992,81 €
3 - PLEBANI - RONZAN							17,52	1.537,68 €	3,39	3.324,87 €		-141,28 €		35,00 €		6.877,74 €
4 - CONTI A. - CONTI E.							17,52	1.537,68 €	3,39	3.324,87 €		-0,24 €		35,00 €		7.018,78 €
5 - ZANENGA NIGEL MARCO							17,52	1.537,68 €	3,39	3.324,87 €		-193,37 €		35,00 €		6.891,91 €
6 - CALDIROLI D. - MONTI T.							17,52	1.537,68 €	3,39	3.324,87 €		-94,25 €		20,00 €		6.976,03 €
7 - BIVI Ettore							17,85	1.566,65 €	3,39	3.324,87 €		-95,99 €		20,00 €		7.106,87 €
8 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR							17,85	1.566,65 €	3,39	3.324,87 €		238,09 €		4.374,67 €		11.795,62 €
9 - ZAPPÀ FERNANDO DOMENICO FORTUNATO							17,85	1.566,65 €	3,39	3.325,07 €		-191,35 €		20,00 €		7.079,17 €
10 - SUCATO GIOSAFAT							17,85	1.566,65 €	3,39	3.324,87 €		-95,99 €		20,00 €		7.174,32 €
11 - MESSANA JOSEPH							17,85	1.566,65 €	3,39	3.324,87 €		-213,52 €		20,00 €		7.124,24 €
12 - CALABRESE V. - CORANI M.							17,85	1.566,65 €	3,39	3.324,87 €		-95,99 €		20,00 €		7.241,77 €
13 - CASSINELLI D. - MAGNAGHI P.							17,85	1.566,65 €	3,39	3.324,87 €		-334,08 €		20,00 €		7.071,07 €
14 - BLASI R. - DEBIASI C.							17,85	1.566,65 €	3,39	3.324,87 €		-133,76 €		20,00 €		7.271,39 €
15 - APRILE SILVIA							17,99	1.578,93 €	3,39	3.324,87 €		805,14 €		20,00 €		8.310,03 €
16 - CALVELLO ETTORE							17,99	1.578,93 €	3,39	3.324,87 €		-307,79 €		200,40 €		7.377,50 €
17 - PERRONE G. - PIERRI F.							0,60	52,66 €				-2,95 €		20,00 €		123,49 €
TOTALE PALAZZO CIVICO 33:							284,50	24.969,80 €	54,24	53.198,12 €		-1.002,59 €		4.975,07 €		119.225,29 €
Palazzo: CIVICO 35																
18 - LOPES DAVIDE							17,96	1.576,30 €	3,40	3.334,68 €				265,96 €		7.426,82 €
19 - SU YU - SHEN JIE							17,96	1.576,30 €	3,40	3.334,68 €		-509,32 €		389,20 €		7.040,74 €
20 - CAPECELATRO GAUDIOSO DI MORRONE E. - VIGLIONE M.							17,96	1.576,30 €	3,40	3.334,68 €		-808,94 €		5.799,01 €		12.208,82 €
21 - DEL FIORE S. - INGROSSO R.							17,96	1.576,30 €	3,40	3.334,68 €				70,00 €		7.288,75 €
22 - CAPPONI A. - PLEBANI L. - PLEBANI S.							17,96	1.576,30 €	3,40	3.334,68 €		-199,58 €		40,00 €		7.117,01 €
23 - MIDALI P. - SCICCHITANI S.							17,96	1.576,30 €	3,40	3.334,68 €		-177,50 €		40,00 €		7.139,09 €
24 - MEINERO FEDERICA							17,96	1.576,30 €	3,40	3.334,68 €				85,00 €		7.419,44 €
25 - ANTONELLI LUDOVICA							17,96	1.576,30 €	3,40	3.334,68 €				-479,00 €		6.855,44 €

RIPARTO CONSUNTIVO QUADRO 2

GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2019 al 31/12/2019

UNITA' IMMOBILIARE	ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 37		ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 39		MANUT. E RIP. AUTORIMESSA		SUPERCONDOMINIO		SUPERCONDOMINIO RISC. / ACS		RETT. REND. 2018	ADD. / ACC. SINGOLI		TOTALE SPESE
	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO		IMPORTO	IMPORTO	
26 - MEINERO CARLO ALBERTO							17,96	1.576,30 €	3,40	3.334,68 €		-479,00 €		6.913,28 €
27 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR							18,15	1.592,98 €	3,40	3.334,68 €		20,00 €		7.509,51 €
28 - FARONI ROMINA							18,15	1.592,98 €	3,40	3.334,68 €		40,00 €		7.529,51 €
29 - NEGRI STEFANO							18,15	1.592,98 €	3,40	3.334,68 €		1.138,55 €		8.686,47 €
30 - SERAFINO C. - SERAFINO F.							18,15	1.592,98 €	3,40	3.334,68 €		70,00 €		7.676,51 €
31 - MIGLIACCIO GABRIELLA							18,15	1.592,98 €	3,40	3.334,68 €		40,00 €		7.646,51 €
32 - CARD IDEA INTERNATIONAL LLC							1,13	99,18 €				-945,00 €		-727,68 €
33 - CALLEGARI GIULIO							18,15	1.592,98 €	3,40	3.334,68 €		40,00 €		7.587,92 €
34 - MALYSKA TATSIANA							7,63	669,66 €	1,45	1.422,14 €	-431,32 €	-306,63 €		2.408,56 €
35 - PANARA GIUSEPPE							10,33	906,64 €	1,95	1.912,54 €	-431,32 €	843,36 €		4.657,78 €
TOTALE PALAZZO CIVICO 35:							289,63	25.420,06 €	54,40	53.354,88 €	-2.557,98 €	6.671,45 €		122.384,48 €

Palazzo: CIVICO 37

36 - GATTI R. - CIMPER M.	58,21	328,84 €					12,67	1.112,01 €	2,50	2.451,97 €		75,00 €		5.195,00 €
37 - JEON TAE YEOL	66,64	376,47 €					14,48	1.270,87 €	2,96	2.903,13 €		85,00 €		6.047,10 €
38 - DI REDA DAVIDE PIETRO	58,21	328,84 €					12,67	1.112,01 €	2,50	2.451,97 €		40,00 €		5.228,07 €
39 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	66,64	376,47 €					14,48	1.270,87 €	2,96	2.903,13 €		20,00 €		6.059,98 €
40 - MICELLI FRANCESCO	58,21	328,84 €					12,67	1.112,01 €	2,50	2.451,97 €		2.884,75 €		8.140,88 €
41 - GIORDANETTI ROBERTA	58,21	328,84 €					12,67	1.112,01 €	2,50	2.451,97 €		40,00 €		5.568,32 €
42 - GALIMBERTI VIVIANA ENRICA MARINA	66,64	376,47 €					14,48	1.270,87 €	2,96	2.903,13 €		40,00 €		6.469,42 €
43 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	58,21	328,84 €					12,67	1.112,01 €	2,50	2.451,97 €	38,05 €			5.634,43 €
44 - BOZZOLA R. - REBOLINI C.	66,64	376,47 €					14,48	1.270,87 €	2,96	2.903,13 €	-39,92 €	40,00 €		6.507,39 €
45 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	1,13	6,38 €					0,33	28,96 €						58,75 €
46 - LUCCHESI E. - MANTOVANI R.	66,09	373,36 €					14,30	1.255,07 €	2,96	2.903,13 €	-79,83 €	55,00 €		6.294,95 €
47 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	66,64	376,47 €					14,48	1.270,87 €	2,96	2.903,13 €		176,00 €		6.293,87 €
48 - COLOMBO AMELIA	58,21	328,84 €					12,67	1.112,01 €	2,50	2.451,97 €	-79,83 €	40,00 €		5.284,36 €
49 - SCOTTO DOMENICO	66,64	376,47 €					14,48	1.270,87 €	2,96	2.903,13 €		40,00 €		6.235,76 €
50 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	58,21	328,84 €					12,67	1.112,01 €	2,50	2.451,97 €				5.392,19 €
51 - DI CHIARA CAMILLA MARIA	66,64	376,47 €					14,48	1.270,87 €	2,96	2.903,13 €	393,80 €	40,00 €		6.707,45 €

RIPARTO CONSUNTIVO QUADRO 2

GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2019 al 31/12/2019

UNITA' IMMOBILIARE	ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 37		ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 39		MANUT. E RIP. AUTORIZZATA		SUPERCONDOMINIO		SUPERCONDOMINIO RISC. / ACS		RETT. REND. 2018	ADD. / ACC. SINGOLI	TOTALE SPESE
	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO			
52 - BONGI G. - GARZIANO G.	58,21	328,84 €					12,67	1.112,01 €	2,50	2.451,97 €	1.604,62 €	70,00 €	7.134,88 €
53 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	0,62	3,51 €					0,19	16,68 €					33,78 €
TOTALE PALAZZO CIVICO 37:	1.000,00	5.649,26 €					217,54	19.092,88 €	43,68	42.840,80 €	1.836,89 €	3.645,75 €	98.286,58 €

Palazzo: CIVICO 39

54 - BRUSCOLI BEATRICE CAROLINA	66,64	367,64 €					14,48	1.270,87 €	2,96	2.903,13 €		-811,00 €	5.125,72 €
55 - CAPPELLI - CALVI	58,22	321,19 €					12,67	1.112,01 €	2,50	2.451,97 €	-79,83 €	-704,00 €	4.314,07 €
56 - LEE BYONG CHIL	66,64	367,64 €					14,48	1.270,87 €	2,96	2.903,13 €		40,00 €	6.046,33 €
57 - ITALIANO SIMONE	58,22	321,19 €					12,67	1.112,01 €	2,50	2.451,97 €		40,00 €	5.198,73 €
58 - RYU JEONG Y. - SUH IN BOK	66,64	367,64 €					14,48	1.270,87 €	2,96	2.903,13 €	-95,35 €	1.400,90 €	7.381,50 €
59 - DE ROSA A. - SARTORI L.	58,22	321,19 €					12,67	1.112,01 €	2,50	2.451,97 €		40,00 €	5.259,57 €
60 - COSTANTINO ROBERTO	66,64	367,64 €					14,48	1.270,87 €	2,96	2.903,13 €		40,00 €	6.185,56 €
61 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	58,22	321,19 €					12,67	1.112,01 €	2,50	2.451,97 €	-39,92 €	1.559,47 €	6.799,95 €
62 - BUFANO I. - RUGGERI A.	66,64	367,64 €					14,48	1.270,87 €	2,96	2.903,13 €	1.356,12 €	2.678,90 €	10.250,20 €
63 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	58,22	321,19 €					12,67	1.112,01 €	2,50	2.451,97 €			5.341,18 €
64 - QUARA ROBERTO SILVIO VALENTINO	58,22	321,19 €					12,67	1.112,01 €	2,50	2.451,97 €		40,00 €	5.442,01 €
65 - WEISZFLOG RUTGER ADRIANO RICCARDO	66,64	367,64 €					14,48	1.270,87 €	2,96	2.903,13 €		40,00 €	6.394,41 €
66 - OLANTE G. - VITULO R.	58,22	321,19 €					12,67	1.112,01 €	2,50	2.451,97 €		40,00 €	5.502,85 €
67 - REBOLLINI A. - REBOLLINI G.	66,64	367,64 €					14,48	1.270,87 €	2,96	2.903,13 €	-128,62 €	1.760,99 €	8.056,39 €
68 - GALLI G. - OLIVA V.	58,22	321,19 €					12,67	1.112,01 €	2,50	2.451,97 €		40,00 €	5.563,68 €
69 - T. TOS ING ANTIC S.N.C. DI M. SCARAMUZZINO & C.	1,12	6,18 €					0,33	28,96 €				68,02 €	126,57 €
70 - BASTIA ROSALBA	66,64	367,64 €					14,48	1.270,87 €	2,96	2.903,13 €		40,00 €	6.324,78 €
TOTALE PALAZZO CIVICO 39:	1.000,00	5.516,82 €					217,53	19.092,00 €	43,68	42.840,80 €	1.012,40 €	6.313,28 €	99.313,50 €

Palazzo: AUTORIMESSA B

71 - SERAFINO C. - SERAFINO F.	15,53	73,00 €	0,58	50,91 €									164,69 €
72 - MIGLIACCIO GABRIELLA	15,53	73,00 €	0,58	50,91 €								30,00 €	194,69 €
73 - JEON TAE YEOL	15,53	73,00 €	0,58	50,91 €									164,69 €
74 - BRUSCOLI BEATRICE CAROLINA	15,53	73,00 €	0,58	50,91 €									164,69 €
75 - SCOTTO DOMENICO	15,53	73,00 €	0,58	50,91 €									164,69 €

RIPARTO CONSUNTIVO QUADRO 2

GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2019 al 31/12/2019

UNITA' IMMOBILIARE	ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 37		ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 39		MANUT. E RIP. AUTORIMESSA		SUPERCONDOMINIO		SUPERCONDOMINIO RISC. / ACS		RETT. REND. 2018	ADD. / ACC. SINGOLI		TOTALE SPESE
	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO		IMPORTO	IMPORTO	
76 - JANG JAE HO - SEO MI HYANG					15,53	73,00 €	0,58	50,91 €				20,00 €		184,69 €
77 - LEE BYONG CHIL					15,53	73,00 €	0,58	50,91 €						164,69 €
78 - DI REDA DAVIDE PIETRO					15,53	73,00 €	0,58	50,91 €						164,69 €
79 - ITALIANO SIMONE					15,53	73,00 €	0,58	50,91 €						164,69 €
80 - GATTI R. - CIMPER M.					15,53	73,00 €	0,58	50,91 €			862,64 €			1.027,33 €
81 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR					15,53	73,00 €	0,58	50,91 €						164,69 €
82 - MICELLI FRANCESCO					15,53	73,00 €	0,58	50,91 €						164,69 €
83 - DE ROSA A. - SARTORI L.					15,53	73,00 €	0,58	50,91 €						164,69 €
84 - RYU JEONG Y. - SUH IN BOK					15,53	73,00 €	0,58	50,91 €						164,69 €
85 - BURSÌ GIULIA					15,53	73,00 €	0,58	50,91 €				20,00 €		184,69 €
86 - COLOMBO AMELIA					15,53	73,00 €	0,58	50,91 €						164,69 €
87 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR					15,53	73,00 €	0,58	50,91 €						164,69 €
88 - COSTANTINO ROBERTO					15,53	73,00 €	0,58	50,91 €						164,69 €
89 - DI CHIARA CAMILLA MARIA					15,53	73,00 €	0,58	50,91 €						164,69 €
90 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR					15,53	73,00 €	0,58	50,91 €						164,69 €
91 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR					16,49	77,51 €	0,61	53,54 €						174,85 €
92 - BUFANO I. - RUGGERI A.					16,49	77,51 €	0,61	53,54 €						174,85 €
93 - LUCCHESI E. - MANTOVANI R.					16,49	77,51 €	0,61	53,54 €						174,85 €
94 - BONGI G. - GARZIANO G.					16,49	77,51 €	0,61	53,54 €						174,85 €
95 - QUAIÀ ROBERTO SILVIO VALENTINO					16,49	77,51 €	0,61	53,54 €						174,85 €
96 - NEGRI STEFANO					16,49	77,51 €	0,61	53,54 €						174,85 €
97 - GALIMBERTI VIVIANA ENRICA MARINA					15,91	74,79 €	0,59	51,78 €						168,86 €
98 - GIORDANETTI ROBERTA					15,91	74,79 €	0,59	51,78 €						168,86 €
99 - OLANTE G. - VITULO R.					18,27	85,88 €	0,68	59,68 €						193,89 €
100 - WEISZFLOG RUTGER ADRIANO RICCARDO					17,68	83,11 €	0,65	57,05 €						187,74 €
101 - BOZZOLA R. - REBOLINI C.					18,85	88,61 €	0,70	61,44 €						201,40 €
102 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR					18,27	85,88 €	0,68	59,68 €						193,89 €
103 - GALLI G. - OLIVA V.					21,20	99,65 €	0,80	70,21 €						228,01 €
104 - REBOLLINI A. - REBOLLINI G.					21,20	99,65 €	0,80	70,21 €						228,01 €

RIPARTO CONSUNTIVO QUADRO 2

GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2019 al 31/12/2019

UNITA' IMMOBILIARE	ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 37		ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 39		MANUT. E RIP. AUTORIMESSA		SUPERCONDOMINIO		SUPERCONDOMINIO RISC. / ACS		RETT. REND. 2018	ADD. / ACC. SINGOLI		TOTALE SPESE
	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO		IMPORTO	IMPORTO	
105 - BASTIA ROSALBA					17,67	83,06 €	0,65	57,05 €						186,93 €
106 - CALLEGARI GIULIO					20,02	94,11 €	0,74	64,95 €						212,88 €
107 - FARONI ROMINA					18,26	85,83 €	0,68	59,68 €				525,75 €		719,59 €
108 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR					17,08	80,29 €	0,63	55,29 €						182,40 €
109 - MEINERO CARLO ALBERTO					15,53	73,00 €	0,58	50,91 €						164,69 €
110 - VALENTE MICHELINO					15,53	73,00 €	0,58	50,91 €						164,69 €
111 - ANTONELLI LUDOVICA					15,53	73,00 €	0,58	50,91 €						164,69 €
112 - MEINERO FEDERICA					15,53	73,00 €	0,58	50,91 €						164,69 €
113 - PANARA GIUSEPPE					15,53	73,00 €	0,58	50,91 €						164,69 €
114 - APRILE SILVIA					15,53	73,00 €	0,58	50,91 €						164,69 €
115 - BLASI R. - DEBIASI C.					15,53	73,00 €	0,57	50,03 €						163,81 €
116 - CASSINELLI D. - MAGNAGHI P.					15,53	73,00 €	0,57	50,03 €						163,81 €
117 - SU YU - SHEN JIE					15,53	73,00 €	0,57	50,03 €						163,81 €
118 - MESSANA JOSEPH					15,53	73,00 €	0,57	50,03 €						163,81 €
119 - SUCATO GIOSAFAT					15,53	73,00 €	0,57	50,03 €						163,81 €
120 - BIVI ETTORE					15,53	73,00 €	0,57	50,03 €						163,81 €
121 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR					17,08	80,29 €	0,63	55,29 €						182,40 €
122 - CONTI A. - CONTI E.					15,90	74,74 €	0,59	51,78 €						168,81 €
123 - ZANENGA NIGEL MARCO					15,90	74,74 €	0,59	51,78 €						168,81 €
124 - CALDIROLI D. - MONTI T.					15,90	74,74 €	0,59	51,78 €						168,81 €
125 - ZAPPIA FERNANDO DOMENICO FORTUNATO					12,37	58,15 €	0,45	39,50 €						136,92 €
126 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR					12,37	58,15 €	0,45	39,50 €						136,92 €
127 - CAPPONI A. - PLEBANI L. - PLEBANI S.					16,49	77,51 €	0,61	53,54 €						174,85 €
128 - CAPPONI A. - PLEBANI L. - PLEBANI S.					16,49	77,51 €	0,61	53,54 €						174,85 €
129 - PLEBANI - RONZAN					15,32	72,01 €	0,57	50,03 €			-277,85 €			-115,03 €
130 - DEL FIORE S. - INGROSSO R.					15,32	72,01 €	0,57	50,03 €						162,82 €
131 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR					15,32	72,01 €	0,57	50,03 €						162,82 €
132 - MIDALI P. - SCICCHITANI S.					15,32	72,04 €	0,57	49,96 €			126,50 €			289,36 €
TOTALE PALAZZO AUTORIMESSA B:					1.000,00	4.700,61 €	37,15	3.260,64 €			711,29 €	595,75 €		11.931,14 €
TOTALE CONDOMINIO:	1.000,00	5.649,26 €	1.000,00	5.516,82 €	1.000,00	4.700,61 €	1.046,35	91.835,38 €	196,00	192.234,60 €	0,01 €	22.201,30 €		451.140,99 €

RIPARTO CONSUNTIVO QUADRO 3

GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2019 al 31/12/2019

UNITA' IMMOBILIARE	SALDO PRECEDENTE	TOTALE GENERALE	VERSAMENTI	SALDO ESERCIZIO
	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO
Palazzo: CIVICO 33				
1 - RAMPICHINI GABRIELLA	-806,04 €	5.986,51 €	-4.932,02 €	1.054,49 €
2 - VALENTE MICHELINO	3.674,61 €	10.667,42 €	-9.557,93 €	1.109,49 €
3 - PLEBANI - RONZAN	6.724,65 €	13.602,39 €	-5.895,19 €	7.707,20 €
4 - CONTI A. - CONTI E.	6.026,39 €	13.045,17 €	-4.888,96 €	8.156,21 €
5 - ZANENGA NIGEL MARCO	1.477,78 €	8.369,69 €	-7.241,55 €	1.128,14 €
6 - CALDIROLI D. - MONTI T.	760,94 €	7.736,97 €	-6.623,83 €	1.113,14 €
7 - BIVI ETTORE	788,30 €	7.895,17 €	-6.744,70 €	1.150,47 €
8 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	3.919,09 €	15.714,71 €	-3.919,08 €	11.795,63 €
9 - ZAPPIA FERNANDO DOMENICO FORTUNATO	-555,88 €	6.523,29 €	-5.342,71 €	1.180,58 €
10 - SUCATO GIOSAFAT	-855,76 €	6.318,56 €	-5.134,47 €	1.184,09 €
11 - MESSANA JOSEPH	1.468,48 €	8.592,72 €	-7.382,52 €	1.210,20 €
12 - CALABRESE V. - CORANI M.	-838,07 €	6.403,70 €	-5.193,50 €	1.210,20 €
13 - CASSINELLI D. - MAGNAGHI P.	884,60 €	7.955,67 €	-6.715,64 €	1.240,03 €
14 - BLASI R. - DEBIASI C.	554,32 €	7.825,71 €	-6.585,68 €	1.240,03 €
15 - APRILE SILVIA	502,93 €	8.812,96 €	-5.980,48 €	2.832,48 €
16 - CALVELLO ETTORE	6.930,08 €	14.307,58 €	-9.747,30 €	4.560,28 €
17 - PERRONE G. - PIERRI F.	11,31 €	134,80 €	-105,39 €	29,41 €
TOTALE PALAZZO CIVICO 33:	30.667,73 €	149.893,02 €	-101.990,95 €	47.902,07 €
Palazzo: CIVICO 35				
18 - LOPES DAVIDE	3.923,81 €	11.350,63 €	-9.874,18 €	1.476,45 €
19 - SU YU - SHEN JIE	77,62 €	7.118,36 €	-5.468,21 €	1.650,15 €
20 - CAPECELATRO GAUDIOSO DI MORRONE E. - VIGLIONE M.	11.483,04 €	23.691,86 €	-13.923,14 €	9.768,72 €
21 - DEL FIORE S. - INGROSSO R.	-1.630,65 €	5.658,10 €		5.658,10 €
22 - CAPPONI A. - PLEBANI L. - PLEBANI S.	1.869,01 €	8.986,02 €	-7.684,24 €	1.301,78 €
23 - MIDALI P. - SCICCHITANI S.	274,12 €	7.413,21 €	-6.111,43 €	1.301,78 €
24 - MEINERO FEDERICA	5.784,69 €	13.204,13 €	-3.024,00 €	10.180,13 €
25 - ANTONELLI LUDOVICA	106,90 €	6.962,34 €	-6.153,91 €	808,43 €

RIPARTO CONSUNTIVO QUADRO 3
GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2019 al 31/12/2019

UNITA' IMMOBILIARE	SALDO PRECEDENTE	TOTALE GENERALE		VERSAMENTI		SALDO ESERCIZIO	
		IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO
26 - MEINERO CARLO ALBERTO	-1.599,83 €		5.313,45 €	-4.479,39 €		834,06 €	
27 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	5.277,53 €		12.787,04 €	-5.277,53 €		7.509,51 €	
28 - FARONI ROMINA	-1.052,83 €		6.476,68 €	-5.091,48 €		1.385,20 €	
29 - NEGRI STEFANO	127,89 €		8.814,36 €	-4.760,72 €		4.053,64 €	
30 - SERAFINO C. - SERAFINO F.	2.632,41 €		10.308,92 €			10.308,92 €	
31 - MIGLIACCIO GABRIELLA	1.515,12 €		9.161,63 €	-7.724,59 €		1.437,04 €	
32 - CARD IDEA INTERNATIONAL LLC	672,63 €		-55,05 €			-55,05 €	
33 - CALLEGARI GIULIO	127,89 €		7.715,81 €	-6.304,72 €		1.411,09 €	
34 - MALYSHKA TATSIANA	5.233,60 €		7.642,16 €	-2.601,38 €		5.040,78 €	
35 - PANARA GIUSEPPE	5.233,61 €		9.891,39 €	-4.175,13 €		5.716,26 €	
TOTALE PALAZZO CIVICO 35:	40.056,56 €		162.441,04 €	-92.654,05 €		69.786,99 €	

Palazzo: CIVICO 37

36 - GATTI R. - CIMPER M.	3.889,15 €		9.084,15 €	-6.077,01 €		3.007,14 €	
37 - JEON TAE YEOL	1.719,55 €		7.766,65 €	-2.990,99 €		4.775,66 €	
38 - DI REDA DAVIDE PIETRO	110,34 €		5.338,41 €	-4.516,41 €		822,00 €	
39 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	5.591,65 €		11.651,63 €	-5.591,65 €		6.059,98 €	
40 - MICELLI FRANCESCO	5.243,96 €		13.384,84 €	-3.218,28 €		10.166,56 €	
41 - GORDANETTI ROBERTA	-13,80 €		5.554,52 €	-4.543,29 €		1.011,23 €	
42 - GALIMBERTI VIVIANA ENRICA MARINA	-774,80 €		5.694,62 €	-4.523,06 €		1.171,56 €	
43 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	3.858,37 €		9.492,80 €	-3.858,37 €		5.634,43 €	
44 - BOZZOLA R. - REBOLINI C.	342,77 €		6.850,16 €	-5.635,28 €		1.214,88 €	
45 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	60,47 €		119,22 €	-60,47 €		58,75 €	
46 - LUCCHESI E. - MANTOVANI R.	1.692,59 €		7.987,50 €	-5.538,58 €		2.448,92 €	
47 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	6.058,24 €		12.352,11 €	-6.058,24 €		6.293,87 €	
48 - COLOMBO AMELIA	-867,21 €		4.417,15 €	-3.519,45 €		897,70 €	
49 - SCOTTO DOMENICO	-1.211,60 €		5.024,16 €	-3.979,35 €		1.044,81 €	
50 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	5.313,17 €		10.705,36 €	-5.313,17 €		5.392,19 €	
51 - DI CHIARA CAMILLA MARIA	-37,55 €		6.669,90 €	-5.584,97 €		1.084,93 €	

RIPARTO CONSUNTIVO QUADRO 3

GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2019 al 31/12/2019

UNITA' IMMOBILIARE	SALDO PRECEDENTE	TOTALE GENERALE	VERSAMENTI	SALDO ESERCIZIO
	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO
52 - BONGI G. - GARZIANO G.	11.559,46 €	18.694,34 €	-6.264,00 €	12.430,34 €
53 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	13,81 €	47,59 €	-13,81 €	33,78 €
TOTALE PALAZZO CIVICO 37:	42.548,53 €	140.835,11 €	-77.286,38 €	63.548,73 €

Palazzo: CIVICO 39

54 - BRUSCOLI BEATRICE CAROLINA	2.004,09 €	7.129,81 €	-5.106,20 €	2.023,61 €
55 - CAPPELLI - CALVI	373,46 €	4.687,53 €	-4.683,31 €	4,22 €
56 - LEE BYONG CHIL	-1.576,03 €	4.470,30 €	-3.598,00 €	872,30 €
57 - ITALIANO SIMONE	3.379,13 €	8.577,86 €	-7.800,08 €	777,78 €
58 - RYU JEONG Y. - SUH IN BOK	536,95 €	7.918,45 €	-4.325,36 €	3.593,09 €
59 - DE ROSA A. - SARTORI L.	-1.207,51 €	4.052,06 €	-3.276,99 €	775,07 €
60 - COSTANTINO ROBERTO	2.289,10 €	8.474,66 €	-7.502,65 €	972,01 €
61 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	3.205,96 €	10.005,91 €	-3.205,96 €	6.799,95 €
62 - BUFANO I. - RUGGERI A.	17.952,37 €	28.202,57 €	-2.137,00 €	26.065,57 €
63 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	5.051,05 €	10.392,23 €	-5.051,05 €	5.341,18 €
64 - QUAIÀ ROBERTO SILVIO VALENTINO	-1.030,84 €	4.411,17 €	-3.510,47 €	900,70 €
65 - WEISZFLOG RUTGER ADRIANO RICCARDO	96,15 €	6.490,56 €	-5.417,05 €	1.073,51 €
66 - OLANTE G. - VITULO R.	190,20 €	5.693,05 €	-4.767,47 €	925,58 €
67 - REBOLLINI A. - REBOLLINI G.	6.730,58 €	14.786,97 €	-13.611,25 €	1.175,72 €
68 - GALLI G. - OLIVA V.	-1.010,76 €	4.552,92 €	-3.589,10 €	963,82 €
69 - T. TOS ING ANTIC S.N.C. DI M. SCARAMUZZINO & C.	47,51 €	174,08 €	-74,22 €	99,86 €
70 - BASTIA ROSALBA	-1.146,63 €	5.178,15 €	-4.133,34 €	1.044,81 €
TOTALE PALAZZO CIVICO 39:	35.884,78 €	135.198,28 €	-81.789,50 €	53.408,78 €

Palazzo: AUTORIMESSA B

71 - SERAFINO C. - SERAFINO F.	164,05 €	328,74 €	-384,31 €	-55,57 €
72 - MIGLIACCIO GABRIELLA	31,21 €	225,90 €	-251,47 €	-25,57 €
73 - JEON TAE YEOL	340,05 €	504,74 €	-395,31 €	109,43 €
74 - BRUSCOLI BEATRICE CAROLINA	32,55 €	197,24 €	-220,26 €	-23,02 €
75 - SCOTTO DOMENICO	-58,27 €	106,42 €	-165,19 €	-58,77 €

RIPARTO CONSUNTIVO QUADRO 3

GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2019 al 31/12/2019

UNITA' IMMOBILIARE	SALDO PRECEDENTE	TOTALE GENERALE		VERSAMENTI	SALDO ESERCIZIO	
		IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO
76 - JANG JAE HO - SEO MI HYANG	-58,27 €	126,42 €	-161,99 €	-35,57 €		
77 - LEE BYONG CHIL	-22,79 €	141,90 €	-165,19 €	-23,29 €		
78 - DI REDA DAVIDE PIETRO	-4,27 €	160,42 €	-215,99 €	-55,57 €		
79 - ITALIANO SIMONE	236,33 €	401,02 €	-456,59 €	-55,57 €		
80 - GATTI R. - CIMPER M.	233,53 €	1.260,86 €	-1.206,43 €	54,43 €		
81 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	159,35 €	324,04 €	-159,35 €	164,69 €		
82 - MICELLI FRANCESCO	190,07 €	354,76 €	-55,00 €	299,76 €		
83 - DE ROSA A. - SARTORI L.	-22,79 €	141,90 €	-165,19 €	-23,29 €		
84 - RYU JEONG Y. - SUH IN BOK	-4,27 €	160,42 €	-160,99 €	-0,57 €		
85 - BURSI GIULIA	-11,51 €	173,18 €	-208,75 €	-35,57 €		
86 - COLOMBO AMELIA	-22,79 €	141,90 €	-197,47 €	-55,57 €		
87 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	159,35 €	324,04 €	-159,35 €	164,69 €		
88 - COSTANTINO ROBERTO	183,53 €	348,22 €	-403,79 €	-55,57 €		
89 - DI CHIARA CAMILLA MARIA	31,21 €	195,90 €	-251,47 €	-55,57 €		
90 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	159,35 €	324,04 €	-159,35 €	164,69 €		
91 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	168,36 €	343,21 €	-168,36 €	174,85 €		
92 - BUFANO I. - RUGGERI A.	715,93 €	890,78 €	-58,00 €	832,78 €		
93 - LUCCHESI E. - MANTOVANI R.	154,50 €	329,35 €	-330,42 €	-1,07 €		
94 - BONGI G. - GARZIANO G.	529,30 €	704,15 €	-116,00 €	588,15 €		
95 - QUATA ROBERTO SILVIO VALENTINO	-63,17 €	111,68 €	-175,44 €	-63,76 €		
96 - NEGRI STEFANO	-5,17 €	169,68 €	-170,75 €	-1,07 €		
97 - GALIMBERTI VIVIANA ENRICA MARINA	-4,96 €	163,90 €	-220,87 €	-56,97 €		
98 - GIORDANETTI ROBERTA	29,97 €	198,83 €	-255,80 €	-56,97 €		
99 - OLANTE G. - VITULO R.	-5,40 €	188,49 €	-253,90 €	-65,41 €		
100 - WEISZFLOG RUTGER ADRIANO RICCARDO	33,03 €	220,77 €	-284,11 €	-63,34 €		
101 - BOZZOLA R. - REBOLINI C.	-6,90 €	194,50 €	-261,94 €	-67,44 €		
102 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	187,17 €	381,06 €	-187,17 €	193,89 €		
103 - GALLI G. - OLIVA V.	-84,61 €	143,40 €	-227,78 €	-84,38 €		
104 - REBOLLINI A. - REBOLLINI G.	421,98 €	649,99 €	-649,69 €	0,30 €		

RIPARTO CONSUNTIVO QUADRO 3

GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2019 al 31/12/2019

UNITA' IMMOBILIARE	SALDO PRECEDENTE	TOTALE GENERALE		VERSAMENTI		SALDO ESERCIZIO	
		IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO
105 - BASTIA ROSALBA	-67,58 €		119,35 €	-187,70 €		-68,35 €	
106 - CALLEGARI GIULIO	-6,68 €		206,00 €	-277,70 €		-71,70 €	
107 - FARONI ROMINA	231,91 €		951,50 €	-491,12 €		460,38 €	
108 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	174,24 €		356,64 €	-64,23 €		292,41 €	
109 - MEINERO CARLO ALBERTO	-58,27 €		106,42 €	-161,99 €		-55,57 €	
110 - VALENTE MICHELINO	159,36 €		324,05 €	-379,62 €		-55,57 €	
111 - ANTONELLI LUDOVICA	-4,27 €		160,42 €	-215,99 €		-55,57 €	
112 - MEINERO FEDERICA	165,21 €		329,90 €	-110,00 €		219,90 €	
113 - PANARA GIUSEPPE	-58,27 €		106,42 €	-165,19 €		-58,77 €	
114 - APRILE SILVIA	85,21 €		249,90 €	-250,47 €		-0,57 €	
115 - BLASI R. - DEBIASI C.	30,36 €		194,17 €	-249,86 €		-55,69 €	
116 - CASSINELLI D. - MAGNAGHI P.	-4,64 €		159,17 €	-214,86 €		-55,69 €	
117 - SU YU - SHEN JIE	-105,34 €		58,47 €	-164,82 €		-106,15 €	
118 - MESSANA JOSEPH	30,63 €		194,44 €	-250,13 €		-55,69 €	
119 - SUCATO GIOSAFAT	-58,64 €		105,17 €	-164,82 €		-59,45 €	
120 - BIVI ETTORE	30,63 €		194,44 €	-250,13 €		-55,69 €	
121 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	174,24 €		356,64 €			356,64 €	
122 - CONTI A. - CONTI E.	607,41 €		776,22 €			776,22 €	
123 - ZANENGA NIGEL MARCO	29,64 €		198,45 €	-255,38 €		-56,93 €	
124 - CALDIROLI D. - MONTI T.	29,86 €		198,67 €	-255,60 €		-56,93 €	
125 - ZAPPIA FERNANDO DOMENICO FORTUNATO	-34,06 €		102,86 €	-147,01 €		-44,15 €	
126 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	125,78 €		262,70 €			262,70 €	
127 - CAPPONI A. - PLEBANI L. - PLEBANI S.	2,29 €		177,14 €	-236,21 €		-59,07 €	
128 - CAPPONI A. - PLEBANI L. - PLEBANI S.	2,29 €		177,14 €	-236,21 €		-59,07 €	
129 - PLEBANI - RONZAN	435,37 €		320,34 €	-108,27 €		212,07 €	
130 - DEL FIORE S. - INGROSSO R.	-58,76 €		104,06 €			104,06 €	
131 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	156,93 €		319,75 €			319,75 €	
132 - MIDALI P. - SCICCHITANI S.	-4,46 €		284,90 €	-339,74 €		-54,84 €	
TOTALE PALAZZO AUTORIMESSA B:	5.796,04 €		17.727,18 €	-14.080,32 €		3.646,86 €	
TOTALE CONDOMINIO:	154.953,64 €		606.094,63 €	-367.801,20 €		238.293,43 €	